Appartement

Référence : 60150_20_39

20200 Bastia








Bien proposé à 175 000 €

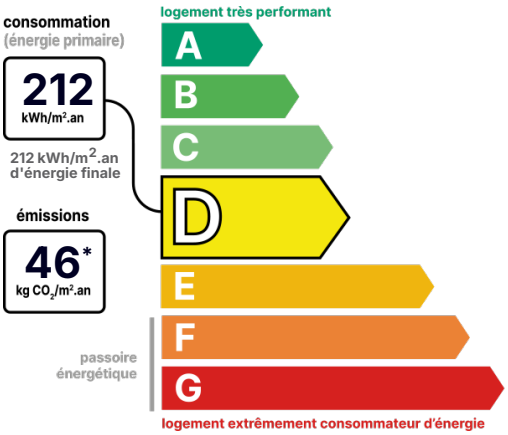
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

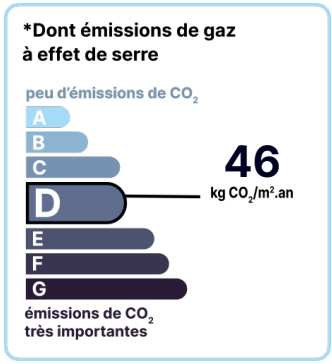
DESCRIPTION

Bastia citadelle - Au sein d'un quartier magnifique, ce T2 lumineux de 45 m2 LC avec 4 m de hauteur sous plafond sera vendu meublé.
Bastia citadelle - Au sein d'un quartier magnifique, ce T2 lumineux de 45 m2 LC avec 4 m de hauteur sous plafond sera vendu meublé. C'est en effet une belle surface pour un T2. Sa surface totale est plus importante car l'appartement bénéficie aussi, grâce à sa hauteur de plafond, d'une mezzanine qui sert de dressing dans la chambre. La pièce de vie de 22 m2 a un charme fou accentué par la cheminée et une nouvelle fois par la hauteur sous plafond ainsi que le parquet. La cuisine équipée restera en place électroménager compris. C'est une pièce de 11 m2. La salle-d'eau est en parfait état. Le quartier de la Citadelle devient piéton dés 11 heures du matin et l'on s'y promène avec grand plaisir entre cathédrale Ste Marie et place du Donjon. La place d'armes permettra d'accéder à une vingtaine de commerces de proximité, ainsi que le pôle santé et la poste. Sans oublier l'arrêt de bus pour se rendre en ville. Le bien restera meublé, c'est l'idéal pour commencer à l'habiter ou à le louer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/05/2026

POINTS CLÉS

Surface 45 m2 Loi Carrez, Rénové, Interphone, 4 m de hauteur ss plafond

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60150_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2009**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**45m²**
Exposition :	**E**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

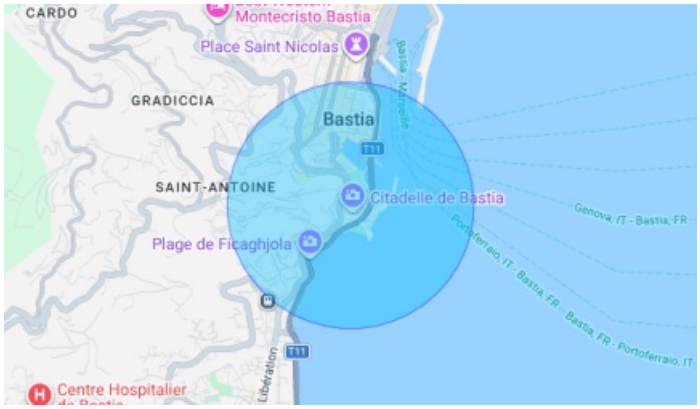
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**22.5m²**
Cuisine :	**11m²**
Chambre :	**10.2m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com