Maison

Référence : 60153_77_55

77890 Obsonville













Bien vendu à 174 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

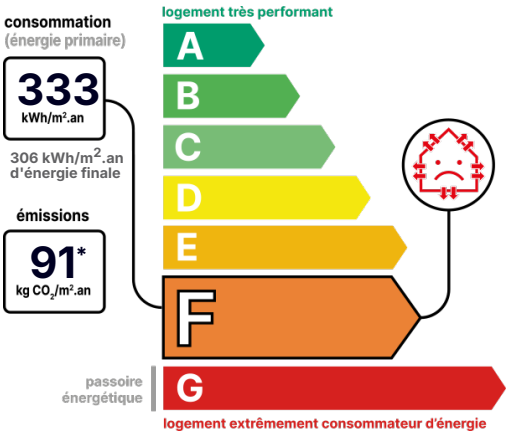
DESCRIPTION

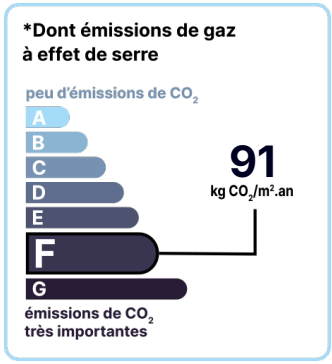
Coup de cœur : Maison de caractère avec cheminée, volumes généreux et extérieur sans vis-à-vis.

Coup de cœur : Maison de caractère avec cheminée, volumes généreux et extérieur sans vis-à-vis. Derrière son charme intemporel, cette maison en pierre de 120 m² raconte une histoire : celle d'un lieu chaleureux où chaque espace invite à la sérénité et au confort de vie. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour convivial, sublimé par une cheminée ouverte, parfait pour vos soirées d'hiver. La cuisine américaine, à aménager selon vos envies, s'ouvre naturellement sur l'espace de vie, favorisant les moments de partage. La salle à manger, baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée, offre une vue apaisante sur le jardin, prolongeant l'intérieur vers l'extérieur. Le rez-de-chaussée propose également une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC, permettant une vie de plain-pied appréciable. À l'étage, une mezzanine aux deux espaces distincts offre de nombreuses possibilités : coin lecture, bureau ou espace détente. Une grande chambre de 24 m² complète ce niveau, idéale pour créer une suite confortable. À l'extérieur, le jardin clos de 245 m², sans vis-à-vis, constitue un véritable cocon de tranquillité. Un cadre intime, propice aux repas en plein air et aux moments de détente. Les trois dépendances (14 à 18 m² chacune) offrent un potentiel rare : atelier, espace de stockage ou projet d'aménagement selon vos besoins. Un auvent de 14 m², un garage de 17 m² et une cave de 11 m² viennent compléter cet ensemble. Située dans un environnement paisible, cette propriété séduira les amateurs d'authenticité à la recherche d'un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous projeter dans ce lieu unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/05/2026

POINTS CLÉS

Dépendance 20 m², Dépendance 14 m²., Auvent 14 m²., Chambre au RDC., Cheminée ouverte.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60153_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2012**
Surface habitable :	**121m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**246m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**30m²**
Salle à manger :	**22m²**
Cuisine :	**8m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Salle d'eau/WC :	**5m²**
Dégagement :	**4m²**
Mezzanine :	**23m²**
Chambre 2 :	**24m²**
Cave :	**11m²**
Chaufferie :	**18m²**
Dépendance :	**14m²**

LOCALISATION



Auvent :	**14m²**
Dépendance :	**20m²**
Garage :	**17m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**800 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com