Maison

Référence : 60156_74_51

74210 Val de Chaise








Bien proposé à 487 000 €

Honoraires agence TTC : 14 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 473 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

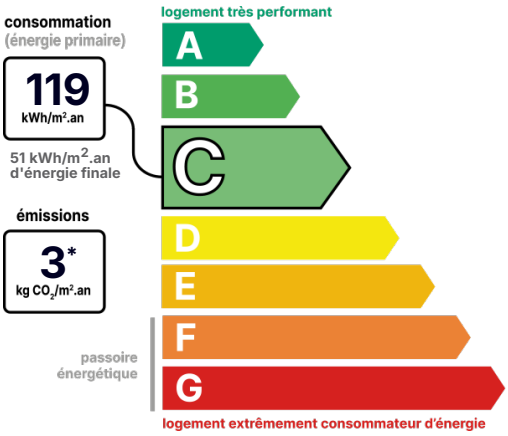
DESCRIPTION

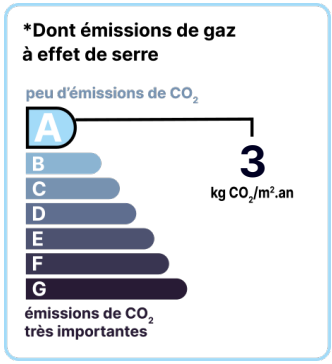
Cons-Sainte-Colombe – Maison de village T8 rénovée en 2021 sur son terrain de 324 m²

Cons-Sainte-Colombe – Maison de village T8 rénovée en 2021 sur son terrain de 324 m² . Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une vaste pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger et une grande cuisine équipée idéale pour préparer les repas. Cette pièce bénéficie d'un accès direct à une terrasse couverte et au jardin. Ce niveau dispose également de deux chambres dont une avec dressing, une salle de douche et un toilette. À l'étage, la maison propose quatre chambres mansardées, un bureau, une seconde salle douche et un toilette. La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques, permettant de réduire les consommations énergétiques. Côté annexes, vous profiterez d'un grand atelier/garage, un local vélo, une cave ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Ce bien de 142 m² proche de l'école offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, parfait pour une famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
18/11/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 60156_74_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**142m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**324m²**
Clôture :	**Aucune**

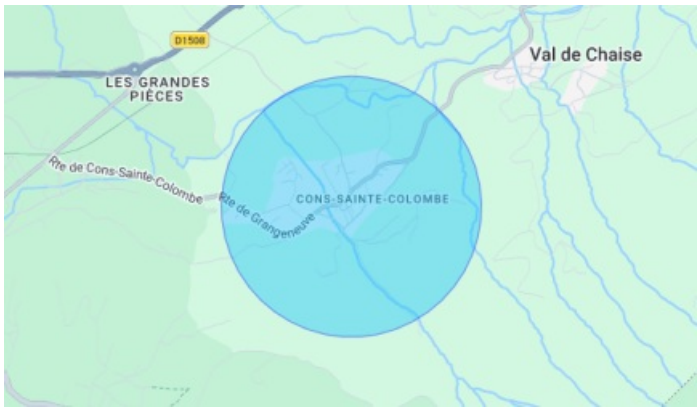
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Cuisine :	**24m²**
Séjour/Salon :	**35m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**10.5m²**
Salle de douche :	**5.6m²**
Chambre :	**11.7m²**
Chambre :	**11.5m²**
Chambre :	**10.6m²**
Chambre :	**10.4m²**
Bureau :	**8.4m²**
Salle de douche :	**6.5m²**
Terrasse :	**23m²**
Atelier :	**33m²**
Local vélo/rangement :	**28m²**
Cave :	**8m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com