Maison

Référence : 60161_91_105

91820 Vayres-sur-Essonne













Bien vendu à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

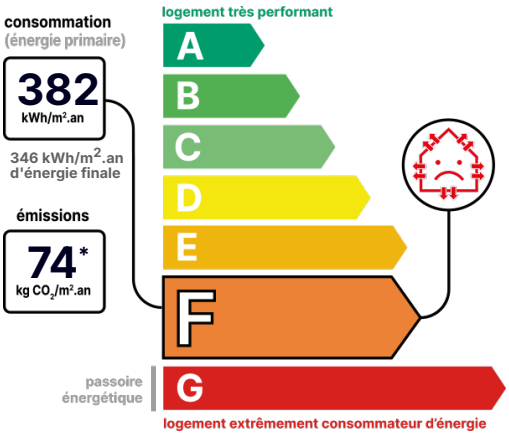
DESCRIPTION

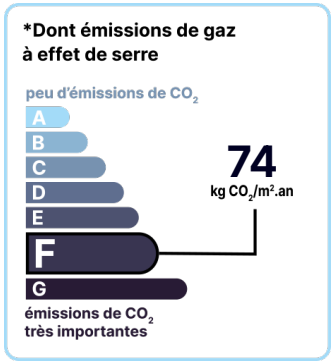
Créez votre maison idéale : projet unique avec grange et atelier. Un jardin clos.

Une maison en pierre de 90 m² avec dépendances et un jardin clos de 766 m². Vous cherchez un projet à personnaliser selon vos envies ? Cette maison en pierre vous offre un cadre idéal pour laisser libre cours à votre imagination. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une grande salle d'eau avec WC séparé, facilement transformable en buanderie ou arrière-cuisine. À l'étage, deux chambres confortables offrent un espace nuit agréable et fonctionnel. Cette propriété dispose également de nombreux atouts : une cave en sous-sol, une grange de 42 m², un atelier de 20 m² avec son grenier de 68 m² et un appentis de 20 m². Le terrain clos de 766 m² vous permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Idéalement située dans un village calme, la maison se trouve à proximité des commerces, des écoles et d'une gare RER accessible à pied (sans nuisance), facilitant vos déplacements vers Paris. Que vous soyez primo-accédant, amateur de rénovation ou professionnel du bâtiment, cette maison représente une opportunité unique de créer un lieu qui vous ressemble. Ne laissez pas passer cette chance : venez découvrir son potentiel dès aujourd'hui ! ▮ « Un projet à réinventer, un cadre à révéler. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/07/2024

POINTS CLÉS

Atelier., Grange 68 m²., Abri., Cave.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60161_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**766m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**18m²**
Séjour :	**22m²**
Salle d'eau/WC :	**14m²**
Dégagement :	**4m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**22m²**
Atelier :	**20m²**
Abri :	**30m²**
Cave :	**10m²**
SAS d'entrée :	**3m²**
Grange :	**42m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com