Appartement

Référence : 60191_73_419

73590 Crest-Voland








Bien proposé à 225 000 €

Honoraires agence TTC : 8 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 216 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

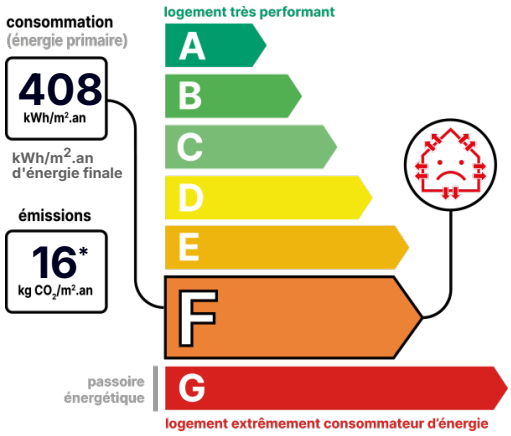
DESCRIPTION

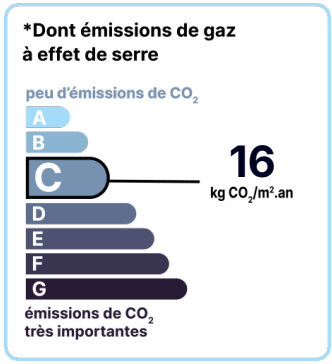
Appartement T2 + coin nuit – 34,73 m² Loi Carrez – Balcon – Cave et casier à skis – À 100 m des pistes – Crest-Voland (73590)

Appartement T2 + coin nuit – 34,73 m² Loi Carrez – Balcon – Cave et casier à skis – À 100 m des pistes – Crest-Voland (73590) À seulement 100 mètres des pistes de l'Espace Diamant, cet appartement rénové de 34,73 m² Loi Carrez sera idéal pour profiter pleinement de la montagne, été comme hiver. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon permettant d'installer une table et de profiter d'une vue dégagée sur les pistes ainsi que sur le Mont-Charvin. L'espace nuit comprend une chambre avec placard intégré, un second coin nuit pouvant accueillir un lit simple ou des lits superposés, ainsi qu'un espace complémentaire offrant la possibilité d'aménager un troisième couchage avec des lits superposés selon vos besoins. Une salle de bain et des WC séparés complètent l'ensemble. L'appartement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré et offre une capacité d'accueil appréciable pour les séjours à la montagne. En complément, vous bénéficierez d'une cave, idéale pour le stockage du matériel de ski, des vélos ou des équipements de montagne, ainsi que d'un casier à skis. La copropriété dispose également d'un parking privatif à emplacements libres. Le centre du village se rejoint en seulement 5 minutes à pied, avec ses commerces, restaurants, boulangerie, magasins de sport et services du quotidien. De nombreuses activités sont accessibles à proximité tout au long de l'année : ski, randonnée, VTT, trail et bien d'autres. Un bien fonctionnel et prêt à vivre, idéal comme pied-à-terre à la montagne ou pour un investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
18/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 60191_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1986**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**35m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Plancher chauffant**

SURFACES

Entrée :	**2.43m²**
Chambre :	**8.11m²**
Coin nuit :	**3.21m²**
Dégagement :	**3.75m²**
Salle de bain :	**2.1m²**
WC :	**0.77m²**
Séjour/Cuisine :	**14.36m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**22**
Quote-part annuelle :	**2 328 €**

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061