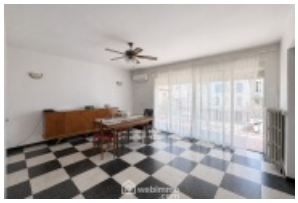
Appartement

Référence : 60192_34_439

34110 Frontignan








Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

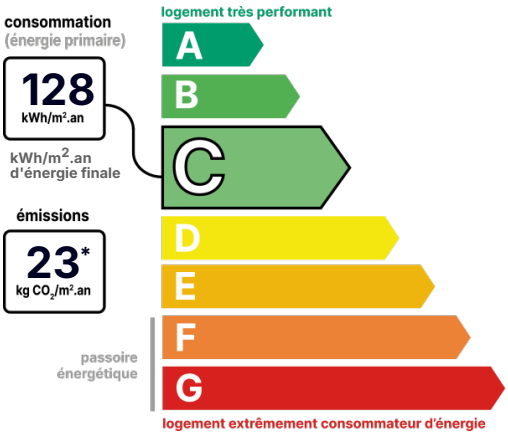
Appartement 4 pièces traversant 76,45 m² – Centre-ville – Balcon 12 m²- Parking

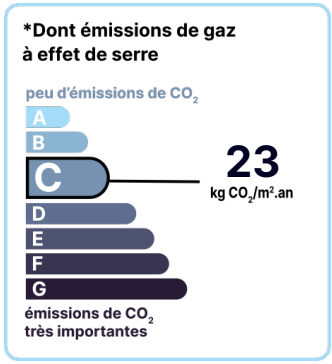
Appartement 4 pièces traversant 76,45 m² – Centre-ville – Balcon 12 m²- Parking Hérault (34) Frontignan à vendre appartement traversant de 76,45 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, sans ascenseur, en centre-ville et proche de toutes les commodités. Il comprend une entrée avec couloir, un salon, une cuisine indépendante, 2 chambres + une pièce aveugle, une salle d'eau et un WC séparé. Il bénéficie également d'une loggia et d'un grand balcon de 12 m². Travaux à prévoir, notamment l'électricité, la cuisine et la salle d'eau. Le bien dispose du double vitrage, des volets roulants électriques, du chauffage au gaz, de la climatisation et fibre. Une place de parking non nominative complète le bien. Un appartement avec un beau potentiel, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

Référence : 60192_34_439

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1967**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**76.45m²**
Exposition :	**SE**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

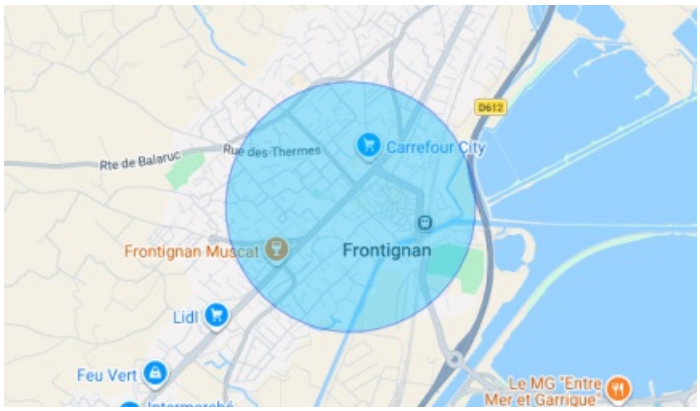
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Gaz naturel**

SURFACES

Salon :	**23.78m²**
Cuisine :	**6.6m²**
Chambre :	**13.5m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**7.16m²**
Salle de bain :	**4.14m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
WC :	**1.2m²**
Loggia :	**1.57m²**
Balcon :	**12m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201