



Bien proposé à 157 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BASTIA - Rue Saint Joseph - T2 de 44m2 dans une résidence avec ascenseur et parking sécurisé.

BASTIA - Rue Saint Joseph - T2 de 44m2, au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur et parking sécurisé. À quelques minutes à pied du centre ville de Bastia, nous vous proposons un appartement de type 2 d'une surface habitable de 44m2, situé au 3ème étage, au sein d'une copropriété récente avec ASCENSEUR, ce qui est rare sur le secteur. L'appartement se compose d'un séjour/cuisine de 26m2, bénéficiant de deux ouvertures, ce qui apporte une belle luminosité à la pièce. La porte fenêtre donne accès à une terrasse couverte d'environ 5m2. La cuisine est partiellement équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier). Deux placards sont disponibles, un dans la chambre et l'autre dans le couloir. La climatisation des deux pièces principales viennent compléter les prestations de ce bien. Le point fort : l'accessibilité. En effet, cette résidence bénéficie d'un accès au parking de la résidence sécurisé par une barrière, ce qui permet de se garer facilement. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce T2 offre une intéressante combinaison entre emplacement, confort, stationnement et prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Proche centre ville, Ascenseur, Clim, Parking

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour :	19.8m ²
Cuisine :	6.6m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	4.8m ²
Terrasse :	4.7m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com