



Bien proposé à 106 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

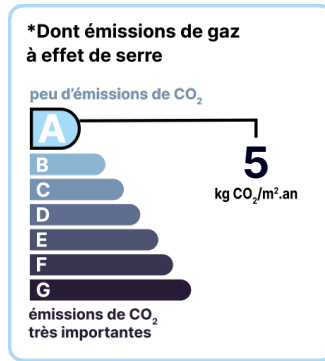
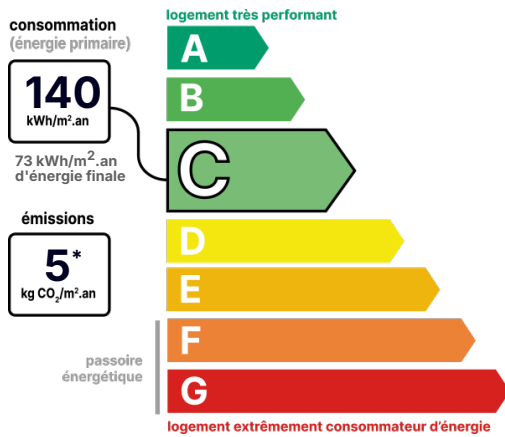
Appartement rénové avec goût de 69 m² à Tarbes, proche de l'Arsenal, avec balcon, cave et garage - DPE C, aucun travaux à prévoir

À Tarbes, quartier de l'Arsenal - Appartement RÉNOVÉ AVEC GOÛT - 69 m² À Tarbes, à proximité du quartier de l'Arsenal sans en subir les nuisances, cet appartement d'environ 69 m² séduit par la qualité de sa rénovation et son excellent état général. Il bénéficie d'un BALCON, d'une CAVE et d'un GARAGE. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec accès direct au balcon, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vue Pyrénées depuis le séjour et les chambres ! Les prestations techniques sont un réel atout : isolation améliorée, installation électrique ENTièrement REFAITE (aucune anomalie constatée), rénovation complète des sols, murs et équipements. AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR. Immeuble sans ascenseur. DPE : classe C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/12/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Double vitrage, Garage, Lumineux, Vue Pyrénées

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 60203_65_192

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m²
Pièce de vie :	29m²
Cuisine séparée :	7m²
Couloir :	6m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9.5m²
Salle d'eau :	2.5m²
WC indépendant :	1m²
Balcon avec vue Pyrénées :	3m²
Garage fermé privatif :	15m²
Cave en sous-sol :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 270 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	1 621 €

CONTACT



Agence du Bearn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com