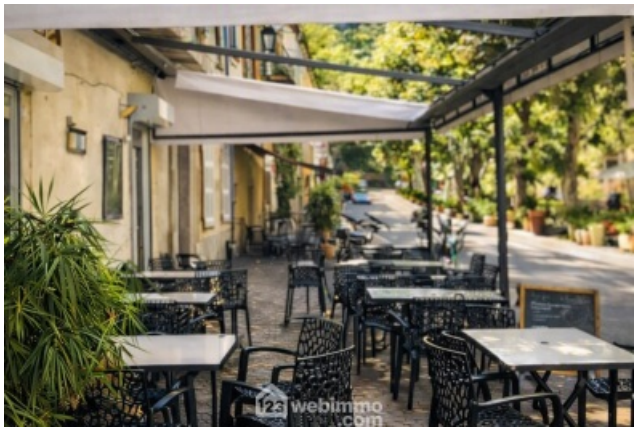
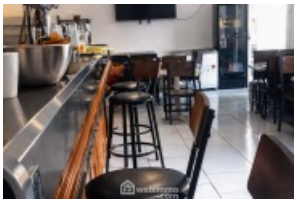
Local

Référence : 60212_83_436

83570 Entrecasteaux





Bien proposé à 79 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Fond de commerce : Café / Bar sur le joli village d'Entrecasteaux

2 terrasses + 1 salle + mobilier + matériel

Entrecasteaux : joli village située au cœur du Var dans la Provence verte. Ce village est un lieu touristique , de part son château et ses jardins Français. Ce café, situé en face du château, à de ce fait une place stratégique et attire beaucoup de touristes en plus de la clientèle locale. Il est composé d'une salle de 32 m²(hors emplacement Bar) disposant de 20 places assises, d'une télé, d'un frigo à boisson et deux congélateurs à glace . Le bar vient compléter la salle avec sa machine à café, machine à verre, machine à glaçon, petits frigos , machine à bière, caisse... Je précise que certaines machines ont été offertes par le fournisseur en contre parti de contrat (commandes / livraison). Toujours à l'intérieur, derrière le bar, vous disposez d'une pièce d'une surface de 13m² comprenant un poste de travail, une plaque de cuisson, une friteuse (pour éventuellement cuisiner) , cette pièce dispose aussi d'une plonge manuelle et fait office de remise avec ses étagères colonnes, de quoi stocker de la marchandise. Un WC à l'étage est prévu pour la clientèle. Côté extérieur, deux terrasses permettent au clients de se détendre : une accolée à la salle et une autre en face , pour une capacité totale de 70 places assises. Le café bénéficie d'ombre naturelle sur une grande partie de la terrasse car de magnifiques arbres surplombent le village d'Entrecasteaux. Le FOND DE COMMERCE est vendu avec : le matériel, du mobilier et le stock restant (voir après inventaire). Pour toute demande d'informations ou de visite, vous pouvez me contacter au 0611624522 Floriane Massini / Siret : 10346627200012
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**60m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**46m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Comptoir Bar :	**10m²**
Salle :	**32.45m²**
Cuisine / Remise :	**13m²**
WC :	**2m²**
Terrasse 1 (accolée au Café) :	**28m²**
Terrasse 2 (côté château) :	**18m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI