Maison

Référence : 60221_20_39

20290 Lucciana








Bien proposé à 550 000 €

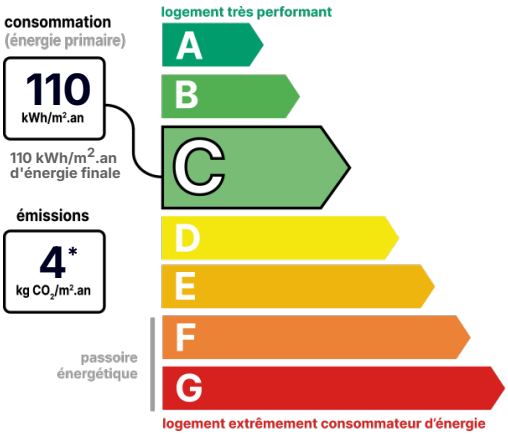
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

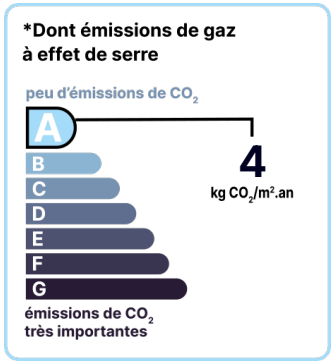
DESCRIPTION

Lucciana la Marana - Sur le cordon lagunaire, maison T4 de 169 m2 (2002) dont 80 % en plain-pied, avec piscine sur 942 m2 de parcelle.
Lucciana la Marana - Sur le cordon lagunaire, maison T4 de 169 m2 (2002) dont 80 % est en plain-pied, avec une piscine au sel sur une parcelle 942 m2 plate. Cette maison dans une pinède est hyper agréable à vivre, avec une grande pièce de vie en position centrale (50 m2 avec la cuisine US Schmidt) équipée d'une cheminée insert. Et une grande mezzanine à ouverte qui domine le plateau principal pour que tous les membres de la famille puissent se voir et se parler. Cette mezzanine d'environ 50 m2 au sol, pourra avoir plusieurs destinations: bureaux, atelier d'artistes, salon de lecture, espace sportif ou couchages supplémentaires. Elle possède aussi une salle de bains / wc, et un dressing. Retour au plain-pied ! il offre outre le séjour et la cuisine US attenante, également 3 chambres, une salle de bains + douche, et un wc indépendant. Le sous-sol est un immense espace de rangements qui intègre entre autre une buanderie et une cave à vins. L'extérieur est hyper agréable, avec un jardin arboré et plat avec des arbres entretenus. Le forage permettra de l'arroser sans frais. Une terrasse ombragée de 32 m2 jouxte le salon. La piscine de 8,50 x 4,50 (pompe neuve) est au sel et s'expose bien au soleil. Elle est accompagnée de la cuisine d'été si pratique ! Enfin la mer et la plage de sable sont accessibles à pieds ou en vélo en toute sécurité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/05/2026

POINTS CLÉS

Surface 169 m2 LC, Terrasse 32 m2, Clim, Cheminée insert, Piscine au sel, Mer à 500 mètres

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60221_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2002**
Surface habitable :	**169m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**942m²**
Clôture :	**Totale**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

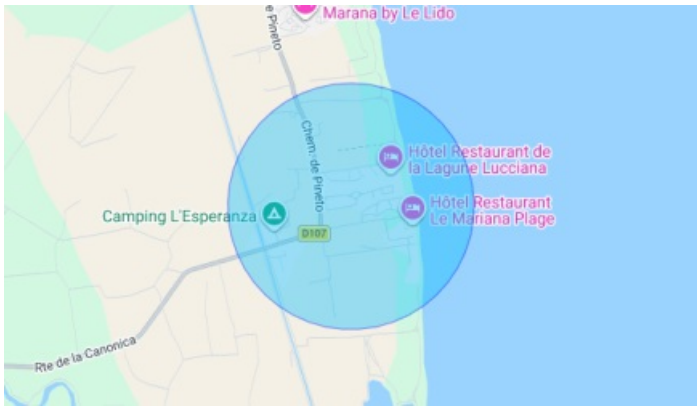
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**30.6m²**
Cuisine :	**18.3m²**
Chambre 1 :	**13.4m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12.7m²**
Salle de bains 1 :	**9m²**
Chambre 4 mezzanine :	**32m²**
Séjour mezzanine :	**23m²**
Coin bureau mezzanine :	**21m²**
Dressing :	**7m²**
Salle de bains 2 :	**6m²**
Terrasse :	**32m²**
Sous sol :	**102m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com