Appartement

Référence : 60243_86_188

86000 Poitiers








Bien vendu à 65 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

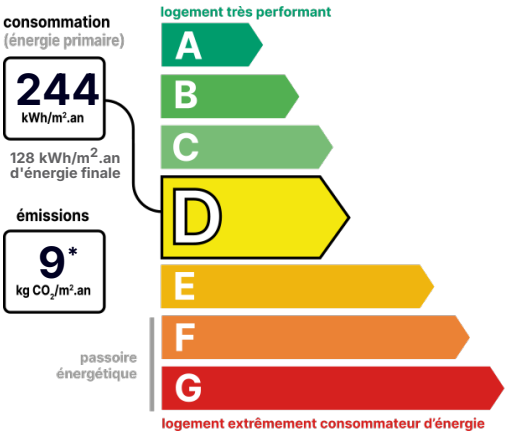
Appartement T1 bis, 32 m2 avec parking.

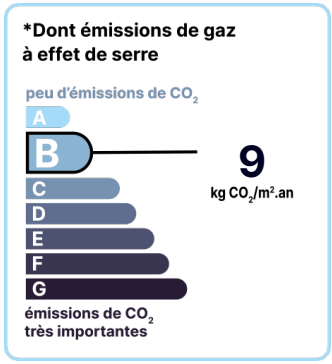
Appartement T1 bis, 32 m2 avec parking. Poitiers - Quartier Beaulieu. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec sèche-serviettes, un WC séparé, une petite cuisine et une pièce principale dotée d'un espace couchage avec placard. Vue dégagée, au calme. Grand parking privatif à la copropriété. Chauffage individuel électrique. Radiateur récent. Fibre optique. Dans une copropriété de 3 bâtiments avec 18 lots d'habitation chacun. Charges de copropriété annuelles : 695 € (eau froide, entretiens des communs, entretien de la robinetterie et syndic inclus) dont 500 € récupérables sur le locataire. À 2 pas des bus de ville, du campus universitaire et des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/07/2025

POINTS CLÉS

Interphone, Parking, Pas de vis-à-vis, Volets roulants manuels, Chauffage individuel électrque, Espace couchage avec placard, À rafraichir (sols-murs-plafonds-kitchenette)

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 60243_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1990**
Nombre de pièces :	**T1 bis**
Surface habitable :	**32m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

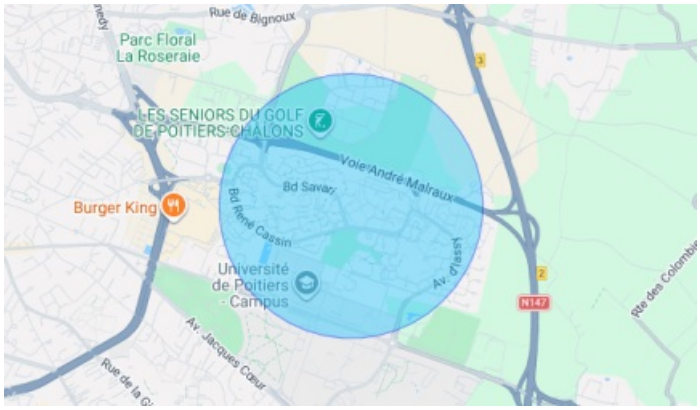
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2.89m²**
Salle d'eau :	**2.62m²**
WC :	**1.12m²**
Pièce principale :	**20.12m²**
Cuisine :	**5.32m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**644 €**
Nb de lots de la copropriété :	**18**
Quote-part annuelle :	**695 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com