



Bien proposé à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

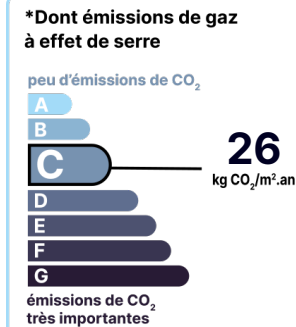
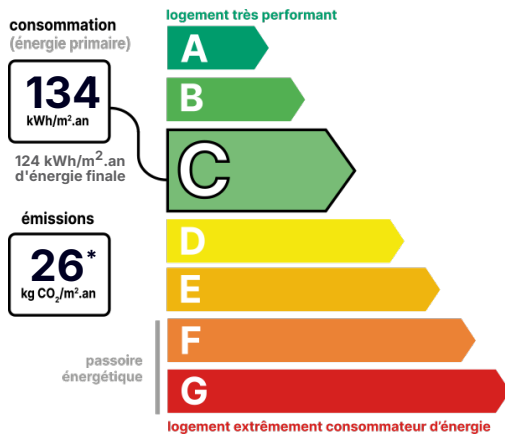
3 pièces · 48 m² entièrement rénové - Paris 75018 · Quartier Barbès - Château Rouge

Au cœur du vivant et typique quartier Château Rouge, à seulement 250 mètres du métro et à quelques minutes à pied de la Butte Montmartre, découvrez ce charmant appartement de 48 m² entièrement refait à neuf. Situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution agréable. Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une chambre donnant sur une cour calme, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et douche. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée, incluant notamment l'isolation, la plomberie et l'électricité. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Vous apprécierez particulièrement : son emplacement privilégié, à proximité immédiate de Montmartre ; sa belle pièce de vie lumineuse ; le calme de la chambre sur cour ; sa rénovation intégrale ; sa proximité des commerces, transports et commodités. Un appartement idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif. Un bien clé en main, au cœur d'un quartier parisien authentique et recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/07/2026

POINTS CLÉS

Orientation, Cuisine équipée, Double vitrage,
Rénové

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

Référence : 60253_75_248

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1948**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **48.15m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

SURFACES

Salle à manger / Salon : **25m²**
Chambre : **10m²**
Cuisine : **4.35m²**
Entrée : **5.35m²**
Salle de douche : **3m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **857 €**
Nb de lots de la copropriété : **48**
Quote-part annuelle : **2 000 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

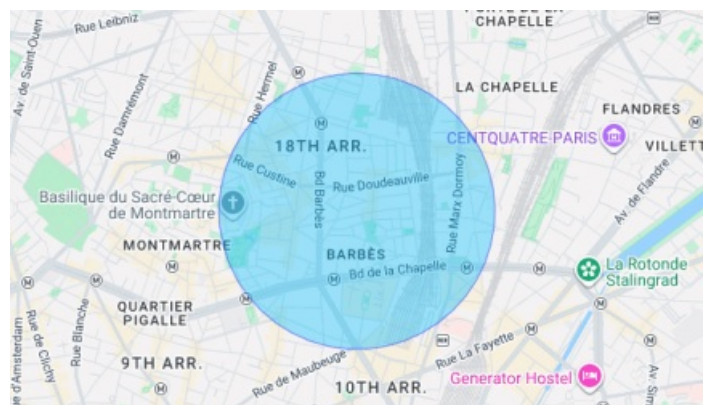
Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12

marina.bourgoin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 492 929 344