Maison d'architecte

91490 Milly-la-Forêt

Référence : 60258_91_105








Bien proposé à 795 000 €

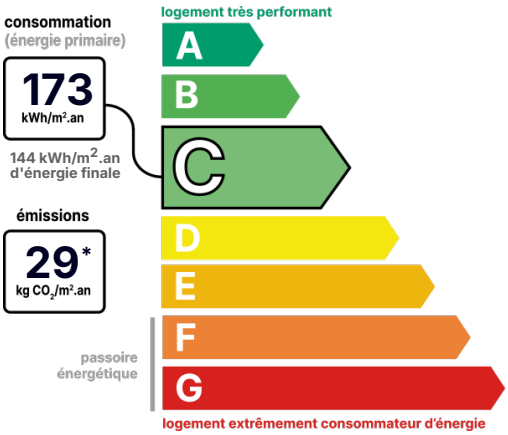
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

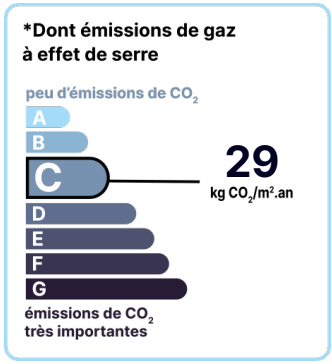
DESCRIPTION

En lisière de forêt, dans un cadre idyllique, belle maison d'architecte de 320 m² habitables sur un terrain de 3 491 m². Une piscine.
En lisière de forêt, dans un cadre idyllique, belle maison d'architecte de 320 m² habitables sur un terrain de 3 491 m2. Une piscine. Cette maison d'architecte parfaitement entretenue offre un cadre de vie rare, pensé pour le bien-être au quotidien et les moments partagés. Dès l'entrée, les volumes impressionnent et laissent deviner une maison où il fait bon vivre. Le séjour triple de 80 m² et sa véranda baignent dans la lumière naturelle et devient un véritable lieu de vie, idéal pour recevoir, se détendre ou partager des instants en famille. La salle à manger attenante prolonge cette atmosphère chaleureuse. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une véranda de 23 m², un espace lumineux où chaque repas prend une autre dimension. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie fonctionnelle et un WC séparé, parfaitement intégrés pour faciliter le quotidien. À l'étage, deux belles chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau et WC privatifs, garantissant confort et intimité. La suite parentale de 42 m², élégante et apaisante, bénéficie elle aussi de sa salle d'eau avec WC. Une mezzanine spacieuse de 27 m² complète ce niveau et offre un environnement idéal pour le télétravail, la lecture ou toute activité créative. En complément de la maison principale, une dépendance de 75 m² ouvre le champ des possibles. Elle dispose d'une entrée indépendante, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Elle sera parfaite pour accueillir des proches, développer une activité de gîte ou créer un espace indépendant. À l'extérieur, un garage de 60 m² permet de stationner plusieurs véhicules ou d'aménager un espace de rangement supplémentaire. Enfin, pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine chauffée de 5 x 10 mètres vous attend, promesse de moments conviviaux et de détente absolue. Cette maison offre bien plus qu'un lieu de vie : elle propose un véritable art de vivre, alliant confort, élégance et fonctionnalité. N'attendez plus pour venir la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/02/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Piscine chauffée, Terrasse, Dépendance aménagée de 75 m², Jardin de 3 490 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60258_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2025**
Surface habitable :	**321m²**
Nombre de pièces :	**11**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3493m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Pièces climatisées :	**2**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre :	**42m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**12m²**
Séjour :	**80m²**
Cuisine équipée :	**39m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Buanderie :	**3m²**
Mezzanine :	**20m²**
Salle de jeux :	**10m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Terrasse :	**100m²**
Véranda :	**10m²**

LOCALISATION



Garage :	**60m^2**
Dépendance :	**75m^2**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 500 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com