Appartement

Référence : 60260_20_143

20200 Bastia








Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

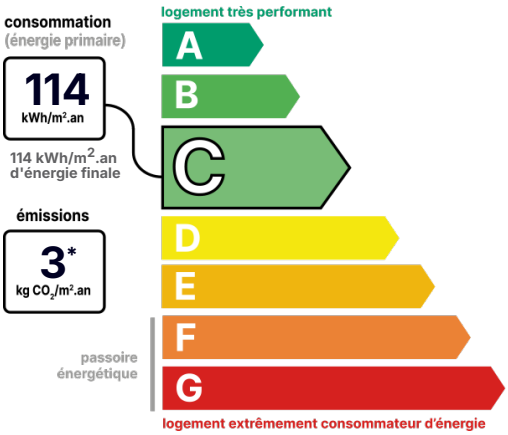
Bastia centre-T3 de 66m2 situé quartier Jeanne D'Arc.

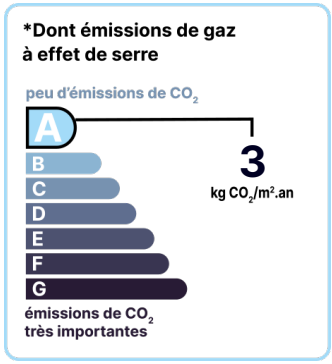
Bastia centre-T3 de 66m2 situé quartier Jeanne D'Arc. À seulement quelques pas des écoles et du plein centre ville, découvrez ce bien et profitez du confort d'un appartement entièrement rénové en 2021. Sa situation au 3ème et dernier étage sans ascenseur et le fait qu'il soit traversant lui confère une très jolie luminosité. Enfin sa loggia ainsi que ses deux balcons sont autant d'atouts supplémentaires et très agréables notamment en centre ville. Ce bien est clairement une opportunité pour une famille souhaitant réaliser sa première acquisition avec un positionnement stratégique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/10/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Climatisation, Dernier étage, Double vitrage, 2 Balcons

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

Référence : 60260_20_143

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2021**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

SURFACES

Séjour / Cuisine :	**30m²**
Hall/Entrée :	**6m²**
Chambre 1 :	**11.6m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle de bain :	**5m²**
Loggia cuisine :	**1.5m²**
Balcon 1 :	**6m²**
Balcon 2 :	**3.3m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com