



Bien proposé à 184 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

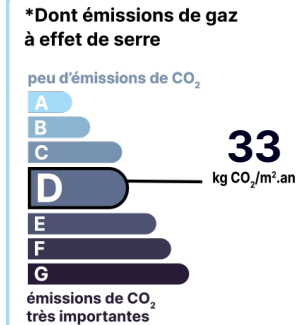
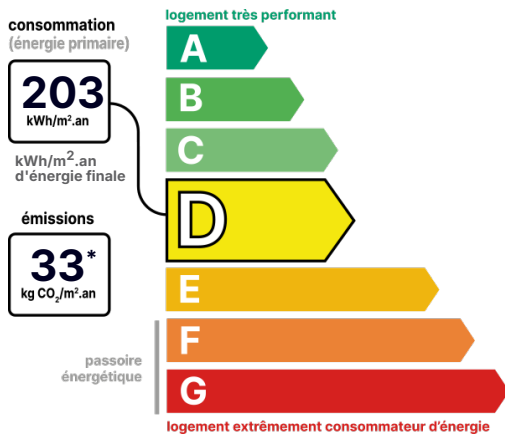
Sète (34) T3 traversant 55 m² Centre-ville Parking couvert Quartier calme

Hérault (34) Sète à vendre Idéalement situé dans le quartier calme et recherché de la médiathèque de Sète, venez découvrir cet appartement traversant de 55 m² situé au 1er étage d'une copropriété de 8 lots. Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC séparés. Sa configuration traversante apporte une belle luminosité et une bonne circulation de l'air. Le bien dispose de prestations appréciables : fibre optique, climatisation, chauffage au gaz et porte blindée. Un véritable plus en centre-ville : une place de PARKING couverte est incluse avec l'appartement, ainsi qu'un espace sécurisé pour les vélos À proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités, tout se fait à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/03/2026

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

Référence : 60266_34_439

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 57m²
Exposition : S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

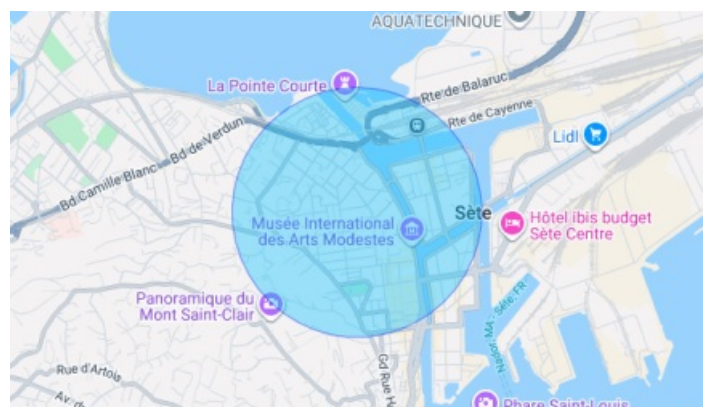
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 2

SURFACES

Salon : 20m²
Cuisine : 7.55m²
Salle de bain : 3.5m²
WC : 1.35m²
Hall/Entrée : 6.89m²
Chambre : 9.5m²
Chambre : 9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 498 €
Nb de lots de la copropriété : 6
Quote-part annuelle : 1 000 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI

