Maison

Référence : 60271_20_39

20287 Meria








Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

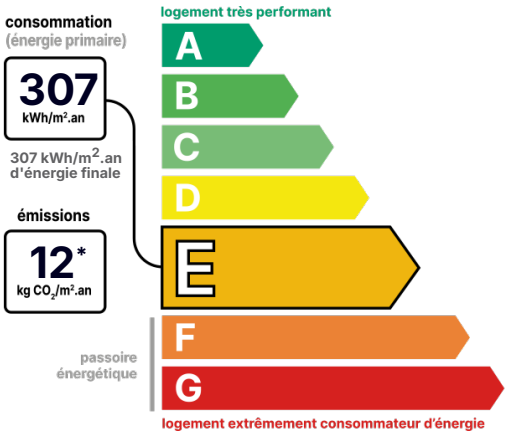
DESCRIPTION

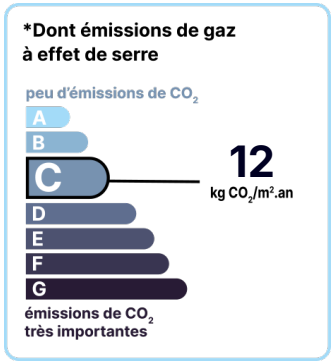
Meria - Dans ce beau village du cap Corse à 5 mn de la mer, maison T5 de 104 m2 avec terrasse de 11 m2 et 50 m2 de caves.

Meria - Dans ce beau village du cap Corse à 5 mn de la mer, maison T5 de 104 m2 avec terrasse de 11 m2 et 50 m2 de caves. Cette maison traditionnelle en pierres se trouve dans le hameau principal de ce village du splendide cap Corse, qui offre à ses habitants plages, et chemins de randonnées dans la montagne. La maison sur 2 niveaux est saine et bien entretenue. Le premier plateau offre: une pièce de vie de 24 m2 avec l'accès à la terrasse de 11 m2 et vue sur le village. Une cuisine indépendante de 9 m2, une salle d'eau wc, et une chambre de 14 m2 qui rejoint aussi la terrasse. L'étage propose 3 autres chambres et un second salon de 12 m2 qui pourra faire office de salle de lecture ou de Tv ou encore un grand bureau, et une salle de bains wc. La toiture, en bon état, est en tuiles et repose sur une dalle béton. La maison possède également 3 caves qui totalisent 50 m2 de surface. Elles sont accessibles par l'extérieur et seront utiles pour stocker du matériel et des vélos par exemple. Si la maison ne possède pas de parking propre, on accède en voiture devant la maison. Les parkings du village sont ensuite à moins de 50 mètres. La plage de la commune est à 5 minutes de voiture, et une paillote l'été propose à boire et à manger. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 02/04/2026

POINTS CLÉS

Surface 104 m2, Terrasse 11 m2, 4 chambres, Caves 50 m2, Environnement calme, Plage à 5 mn de voiture

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60271_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**22.9m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**10.4m²**
Salle de bain :	**5.7m²**
Salle de douche :	**3.4m²**
Terrasse :	**11m²**
Cave 1 :	**20m²**
Cave 2 :	**15m²**
Cave 3 :	**13m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com