Maison

Référence : 60272_64_192

64800 BÉNÉJACQ








Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

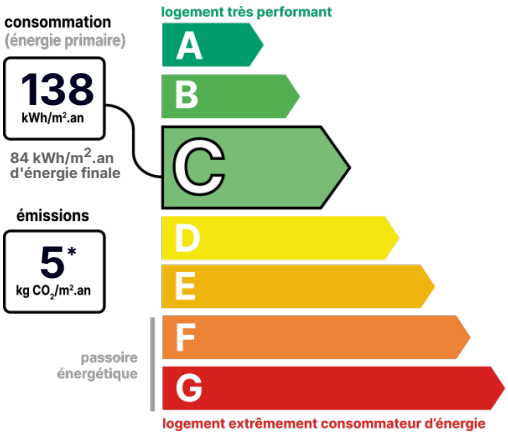
DESCRIPTION

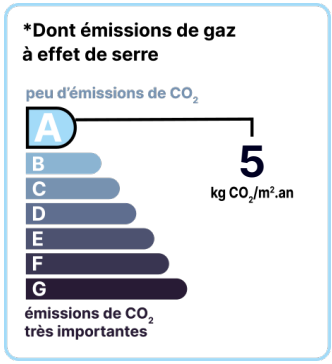
À proximité des commodités, maison individuelle d'environ 140m², construite en 2000, implantée sur une parcelle de 1 344m² à Bénéjacq. Parfaitement entretenue et implantée dans un environnement calme, cette maison familiale de 140 m² avec 5 chambres offre une vie de plain-pied : l'ensemble des pièces essentielles du quotidien se trouve au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain, un WC et une buanderie, avec accès direct au garage depuis la maison. À l'étage : deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Aucun travail à prévoir : vous pourrez poser vos valises dès votre arrivée. À l'extérieur, le terrain de 1 344 m² révèle un jardin arboré magnifique. Vous profiterez également d'une piscine hors sol pour les beaux jours. Côté annexes, la maison dispose d'un garage, d'un carport, d'une dépendance et d'un bûcher, complétés par un espace de stockage aménagé au-dessus du garage. Commodités à proximité. DPE : classe C, une bonne performance énergétique. PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE ! Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/06/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Grand jardin arboré, Double vitrage PVC, 5 chambres, Cheminée insert, Vie de plain-pied possible, Garage, carport, bûcher

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 60272_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1999**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1344m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

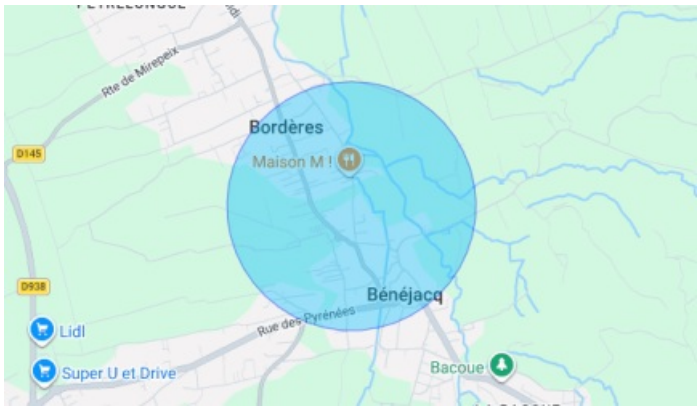
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Pièce de vie :	**47.5m²**
Buanderie :	**4.66m²**
WC :	**1.38m²**
Salle de bain :	**4.02m²**
Chambre 1 :	**12.4m²**
Chambre 2 :	**10.5m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**18m²**
Chambre 5 :	**14m²**
Salle de douche :	**3.5m²**
Palier :	**4.7m²**
Dégagement / couloir :	**8m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com