Maison

Référence : 60296_33_205

33460 Arcins













Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe demeure familiale rénovée de 315 m², 4 chambres, espace professionnel, jardin, piscine et garage.

Superbe Demeure familiale rénovée de 315 m², 4 chambres, espace professionnel, jardin, piscine et garage. À Arcins, découvrez cette généreuse maison familiale entièrement rénovée en 2020, implantée sur une parcelle d'environ 900 m². Dès l'entrée, on découvre une maison pensée pour vivre, partager et recevoir. Ses 315 m² habitables offrent de très beaux volumes et une atmosphère particulièrement chaleureuse et conviviale. Elle dispose notamment de 4 chambres, 3 salles de bains, une cuisine indépendante de 13,5 m² ainsi que d'un grand bureau, idéal pour le télétravail ou une activité nécessitant un espace dédié. L'un de ses véritables atouts réside dans sa partie indépendante composée d'un cabinet et d'une salle d'attente, précédemment louée 660 € par mois. Profession libérale, activité indépendante, espace pour recevoir famille ou amis, location... cette configuration offre de nombreuses possibilités et permet à chacun d'imaginer son propre projet. Entièrement rénovée avec soin en 2020, la maison bénéficie d'un excellent confort au quotidien avec pompe à chaleur, climatisation réversible et cheminée à foyer fermé. À l'extérieur, le jardin offre différents espaces pour profiter des beaux jours et accueille une piscine hors-sol. Un garage de 26 m² complète l'ensemble. Et pour ceux qui rêvent d'un projet encore plus vaste, une maison indépendante d'environ 70 m² située à proximité immédiate peut également être acquise en complément : une opportunité rare pour envisager un projet familial, professionnel ou locatif de plus grande ampleur. Une propriété atypique par ses volumes mais avant tout une vraie maison de famille, soignée, confortable et prête à vivre, où chacun peut trouver sa place. À découvrir pour en apprécier pleinement les volumes et toutes les possibilités. Alors appelez moi vite pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 60296_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**315m²**
Nombre de pièces :	**9**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**898m²**
Clôture :	**Totale**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

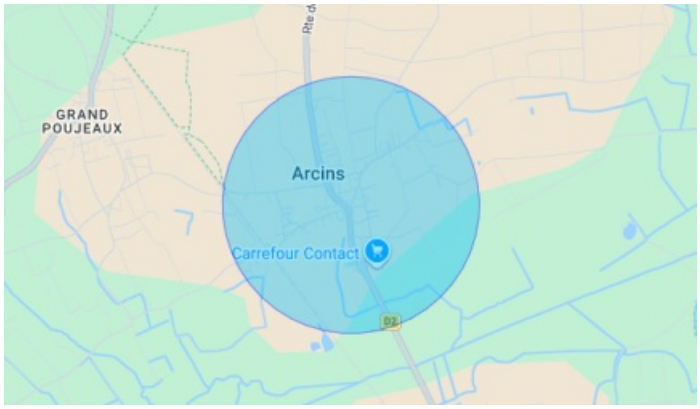
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**90.6m²**
Mezzanine :	**9.5m²**
Cuisine :	**13.5m²**
Bureau :	**27.7m²**
Suite parentale :	**50m²**
Chambre 2 :	**14.34m²**
Chambre 3 :	**12.7m²**
Chambre 4 :	**21.91m²**
Buanderie :	**5.5m²**
Salle d'attente :	**30.58m²**
Salle de soin :	**19.41m²**
Salle de bain :	**5.92m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 700 €**

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com