Appartement

Référence : 60302_33_205

33000 Bordeaux













Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bordeaux Jardin Public – T2 de 52,6 m² au 3e étage, vue exceptionnelle, cave et chambre de service de 10 m² à rénover.

BORDEAUX – JARDIN PUBLIC | T2 DE CHARME AVEC VUE EXCEPTIONNELLE Dans le même environnement privilégié, à quelques pas du Triangle d'Or, face au Jardin Public, découvrez cet appartement T2 de 52,6 m², situé au 3e étage d'un bel immeuble en pierre. Baigné de lumière, il bénéficie du charme de l'ancien, notamment grâce à son parquet et sa cheminée, et offre une agréable vue sur le Jardin Public. L'appartement se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de moderniser l'ensemble tout en préservant le caractère du lieu. Deux annexes viennent compléter le bien : une cave ainsi qu'une chambre de service d'environ 10 m² située à l'étage supérieur et à rénover intégralement, offrant un potentiel supplémentaire particulièrement intéressant. Lumière, cachet de l'ancien, vue privilégiée et espaces annexes : un appartement à fort potentiel dans un secteur particulièrement recherché de Bordeaux. Appelez moi vite pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**52m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

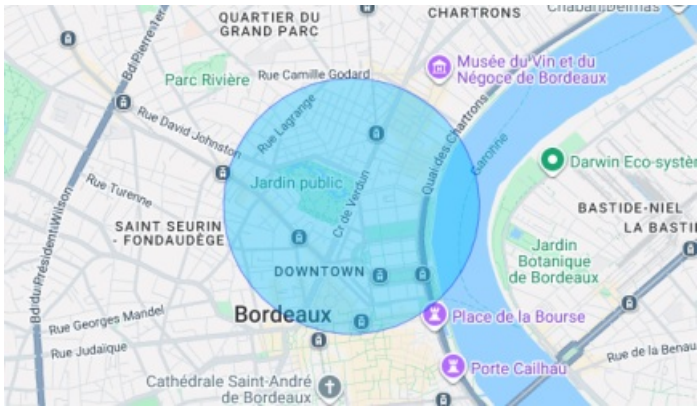
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**3.6m²**
Séjour/Salon :	**18m²**
Chambre :	**18m²**
Salle de douche :	**3.6m²**
Cuisine :	**8m²**
WC :	**1m²**
Chambre de bonne :	**10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com