

Référence : 60320_64_192



Bien proposé à 85 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À Bordes, terrain constructible de 1 210 m², dans un environnement calme.

À Bordes, terrain constructible de 1 210 m², dans un environnement calme. Terrain plat, d'une largeur de 35 mètres sur 30 mètres de longueur, complété par une allée de 4 mètres de large menant jusqu'à l'impasse. En partie clôturé. Non viabilisé. Le tout-à-l'égout est disponible. Libre de constructeur. Terrain situé en zone UB du PLU : coefficient d'emprise au sol maximal de 80 %, hauteur des constructions nouvelles limitée à 9 mètres à l'égout du toit (alignement possible sur les constructions existantes sous réserve des règles de prospect), annexes limitées à un seul niveau avec une hauteur maximale de 3,50 mètres à l'égout du toit. Aléa argile : faible (niveau 1). Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1210m ²
Clôture du terrain nu :	Grillage
Longueur façade :	35m

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

