Maison

Référence : 60334_20_39

20290 Borgo













Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Borgo centre - Maison de 190 m2 sur une parcelle de 1200 m2 plate et arborée placée prés des services, des écoles et crèche à pieds.
Borgo centre - Maison de 190 m2 construite en 1987, sur une parcelle de 1200 m2 plate et arborée placée prés des services, des écoles et crèche à pieds. Le positionnement de cette maison est un vrai point fort pour une vie de famille confortable où même la gare peut être accessible à pieds pour se déplacer en train. Les commerces de proximité: supermarché, tabac presse, poste etc seront eux aussi accessible à pieds. La maison possède une particularité intéressante. Elle propose 2 habitats indépendants dans la même bâtisse. Non pas par étage superposé, mais côte à côte. Cela représente 2 type 3 confortables de 98 m2 et 93 m2. Néanmoins cette maison intelligente a prévu 2 liaisons intérieurs (une par étage) pour que la maison ne soit qu'une seule et même unité. Dans sa configuration en 2 type 3 qui pourrait intéresser une famille désireuse de loger ses ascendants ou descendants elle s'organise de cette façon. Le premier bien propose... au rdc, la pièce de vie de 23 m2, la cuisine de 13 m2, une salle d'eau wc, et une chambre. A l'étage, une mezzanine et une autre chambre de 23 m2 avec un point d'eau. Le second propose... au rdc un séjour (23 m2), une cuisine de 13 m2 et une arrière cuisine de 10 m2. A l'étage, une autre pièce de vie, 2 chambres et une salle d'eau wc et un balcon. Cette maison modulable offre aussi un extérieur agréable. Le jardin est spacieux, plat et arboré. Un garage indépendant de la maison est situé au bout du jardin mesure 35 m2. La terrasse d'hiver (fermée) de 22 m2 pourra avoir une autre destination si nécessaire: salle de sport, de ping-pong ou encore home cinéma. La splendide terrasse extérieure de 45 m2 couverte est ouverte sur le jardin plat et arboré. Enfin, l'environnement est calme et le voisinage agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Surface 190 m2, Parcelle de 1200 m2, Terrasse couverte de 45 m2, Terrasse d'hiver de 22 m2, Garage et atelier 35 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60334_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1987**
Surface habitable :	**190m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1200m²**
Clôture :	**Totale**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**12**

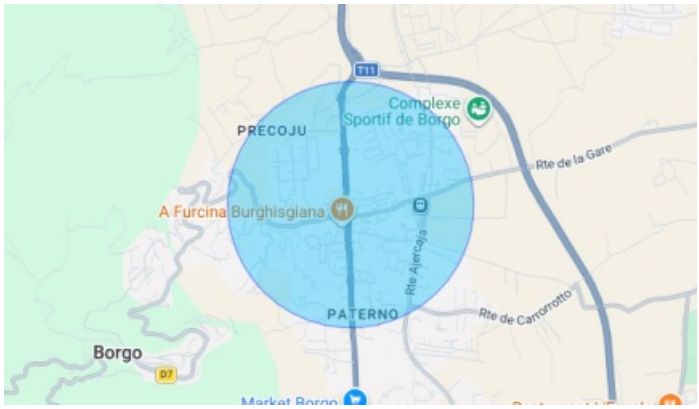
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

SURFACES

Séjour 1 :	**22.8m²**
Séjour 2 :	**23m²**
Salle à manger :	**9.5m²**
Cuisine 1 :	**13m²**
Cuisine 2 :	**13m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**23m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Salle de douche :	**5.6m²**
Salle de bain :	**3.5m²**
Mezzanine :	**12m²**
Bureau :	**20m²**
Terrasse 1 :	**45m²**
Terrasse 2 :	**22m²**
Garage :	**35m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com