

Bien proposé à 308 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

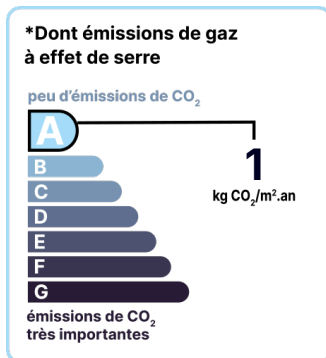
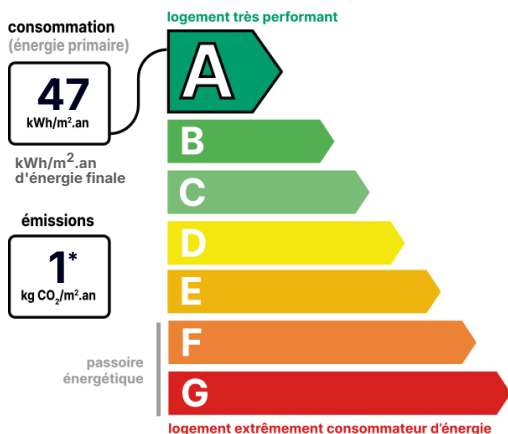
Maison 6 pièces 130 m² avec piscine

Nissan-lès-Enserune (Hérault) A VENDRE Maison contemporaine de 2025 – 129 m² habitables sur 300 m² de terrain Située dans un environnement calme et résidentiel de Nissan-lès-Enserune, cette maison récente séduit par ses prestations modernes et sa fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec exposition sud-ouest, une chambre parentale, des WC indépendants avec buanderie, ainsi qu'un accès direct au garage. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, et de toilettes séparées, offrant un espace nuit confortable pour toute la famille. Les prestations sont au rendez-vous : Piscine Desjoyaux Climatisation gainable Menuiseries aluminium Volets roulants électriques Construction récente aux normes actuelles Une maison clé en main, idéale pour une famille recherchant confort, modernité et qualité de vie à proximité de Béziers et du littoral. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/02/2025

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

Référence : 60336_34_439

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

salon/cuisine ouverte :	42m ²
Buanderie :	3.9m ²
Chambre parentale :	13.71m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	13.8m ²
Chambre :	13.53m ²
Chambre :	12.45m ²
Salle de bain :	6.84m ²
WC :	1.47m ²
Hall/Entrée :	5.9m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201