



Bien proposé à 98 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

|| OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR : MURS COMMERCIAUX RENTABLES À CANET-EN-ROUSSILLON (7,7 % DE RENTABILITÉ BRUTE)

|| EXCLUSIVITÉ 123WEBIMMO.COM PERPIGNAN – OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR : MURS COMMERCIAUX RENTABLES (7,7 % DE RENTABILITÉ BRUTE) Vous cherchez un placement immobilier sécurisé, offrant un rendement immédiat et attractif ? Saisissez cette opportunité rare au cœur de Canet-en-Roussillon, proposée en exclusivité par votre agence 123webimmo.com

Perpignan. L'Emplacement : Situé au rez-de-chaussée de la résidence prisée Sun Beach (4-8 rue du Vallespir), ce local bénéficie d'un bel emplacement commerçant et d'une visibilité idéale. Le Bien : Un local commercial d'environ 26 m² (composé de deux lots réunis), parfaitement aménagé pour l'activité en place. La Sécurité Locative : Le bien est loué à un exploitant dynamique (activité de cave à vins, produits du terroir, dégustation et petite restauration), garantissant des revenus locatifs dès l'acquisition. || Les Chiffres clés : Loyer annuel : 7 560,00 € hors charges (soit 630,00 € / mois). Rentabilité brute : 7,71 % Prix de vente : 98 000 € Idéal pour diversifier votre patrimoine, percevez des revenus locatifs stables et sécurisés sans gestion lourde. || Contactez-nous vite pour recevoir le dossier complet ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	26m²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	559 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUEROT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com