Maison

Référence : 60357_20_39

20290 Lucciana








Bien proposé à 555 000 €

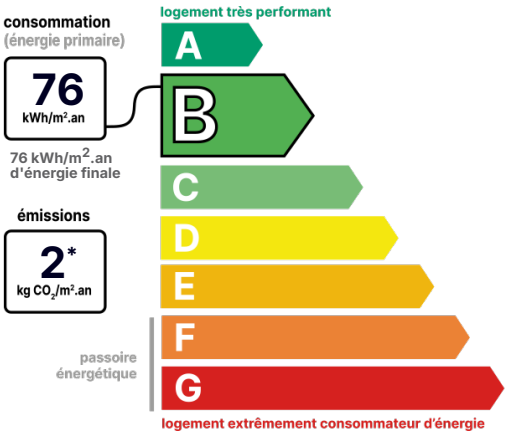
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

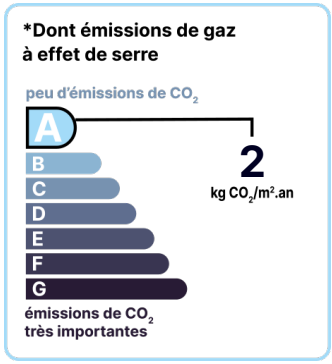
DESCRIPTION

Lucciana La Marana - Maison de 196 m2 sur 2 niveaux accès mer à pieds et agréable patio d'été avec cuisine, barbecue et four à bois.
Lucciana La Marana - Maison de 196 m2 sur 2 niveaux sur une parcelle de 1125 m2, avec accès à la mer à pieds et un agréable patio d'été avec cuisine, barbecue et four à bois. Cette maison située dans le lotissement de la maraninca est une construction traditionnelle de 1980. Le diagnostic énergétique en B et A est excellent. La pièce de vie est spacieuse (42 m2) et possède une belle et grande cheminée. Une ambiance se dégage de cette pièce, comme du reste de la maison et du patio. La cuisine est accolée et mesure 13 m2. Deux chambres et une salle-de-bains / wc sont sur le plateau du rdc. Cela permet une vraie vie de plain-pied. L'étage propose encore 3 chambres, une salle d'eau / wc et des combes aménagés. C'est agréable, il y a de l'espace partout, et une 6 eme chambre est envisageable. Mais elle offre aussi un studio dans la maison de 22 m2, avec un accès indépendant et permet à 4 personnes d'y dormir. Le studio possède aussi une salle d'eau /wc et une kitchenette. Le jardin quant à lui possède un espace de détente hyper convivial ! Il s'agit d'un patio comprenant: une cuisine d'été, un salon couvert avec four à bois et barbecue (et 1 wc supplémentaire). Enfin la plage de sables est accessible à pieds ou en vélo depuis la maison et en toute sécurité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
09/07/2025

POINTS CLÉS

Surface 196 m2 LC, Cuisine d'été et patio, 5 chambres, Studio de 22 M2, Cheminée, Proximité mer à pieds

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60357_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**196m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1125m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**42.5m²**
Cuisine :	**12.8m²**
Chambre 1 :	**12.5m²**
Chambre 2 :	**12.5m²**
Salle de bain :	**8.6m²**
Réserve :	**12.4m²**
Chambre 3 :	**12.5m²**
Chambre 4 :	**9.4m²**
Chambre 5 :	**7.8m²**
Salle d'eau 1 :	**3.4m²**
Salle d'eau 2 :	**4m²**
Dressing :	**8m²**
Mezzanine :	**3.4m²**
Terrasse :	**18m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com