Maison

Référence : 60362_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 259 000 €

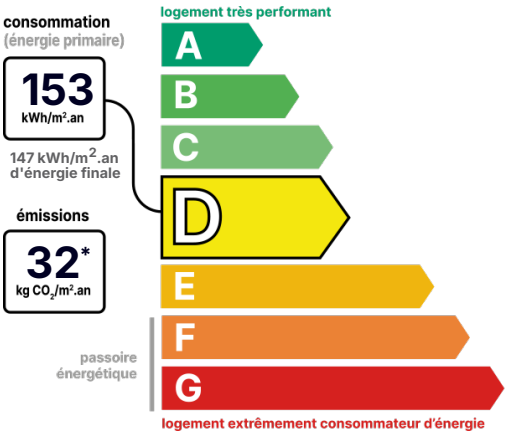
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

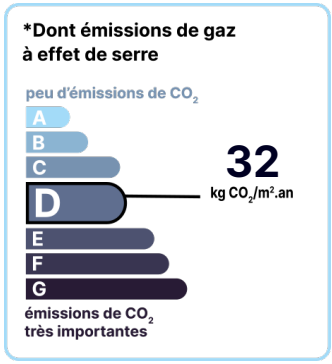
DESCRIPTION

Proche de la gare, une belle maison de 105 m² hab sur un terrain de 646 m² clos. Une dépendance de 18 m² et une cave. Beaux volumes. Proche de la gare, une belle maison de 105 m² hab sur un terrain de 646 m² clos. Une dépendance de 18 m² et une cave. Beaux volumes. Cette maison chaleureuse et entièrement rénovée vous séduira par son confort et son environnement paisible. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine neuve et toute équipée de 24 m², parfaite pour les amateurs de cuisine conviviale. Un séjour lumineux de 36 m² offre un espace idéal pour recevoir famille et amis. Un WC et un cellier viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres de 11 et 15 m², idéales pour toute la famille. Un bureau de 8 m² vous permettra de travailler ou de vous adonner à vos loisirs. Une salle d'eau moderne, un WC séparé et un dressing pratique complètent l'ensemble. L'extérieur est un véritable havre de paix. Une dépendance de 18 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. Une cave de 10 m² est parfaite pour le stockage ou pour les amateurs de vin. Deux terrasses vous invitent à profiter des journées ensoleillées. Le tout s'ouvre sur un magnifique jardin arboré de 645 m², propice à la détente et aux moments de partage. Côté confort, la maison bénéficie d'une chaudière neuve et d'un portail motorisé, deux équipements appréciables au quotidien. Cette maison est idéalement située, proche des commodités et à deux pas de la forêt, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/10/2024

POINTS CLÉS

Bureau, Cave, Dépendance 18 m², Double vitrage, Lumineux, Orientation Sud.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60362_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**2003**
Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**646m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**24m²**
Séjour :	**36m²**
WC :	**1m²**
Cellier :	**3m²**
Dégagement :	**3m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Bureau :	**8m²**
Dressing :	**3m²**
WC :	**1m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Cave :	**10m²**
Dépendance :	**18m²**
Terrasse :	**9m²**

LOCALISATION



Terrasse :	**15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com