Appartement

Référence : 60365_93_366

93330 Neuilly-sur-Marne








Bien proposé à 239 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

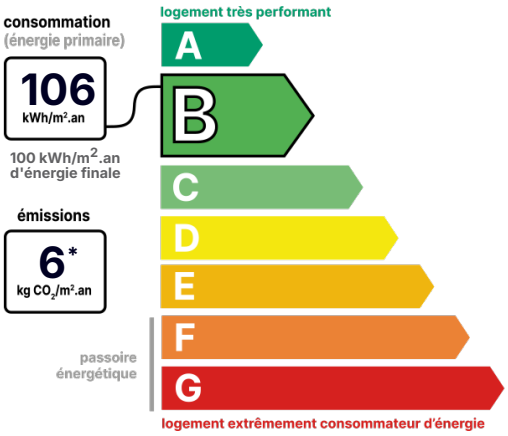
Superbe T3 récent de 63 m² avec terrasse et parking.

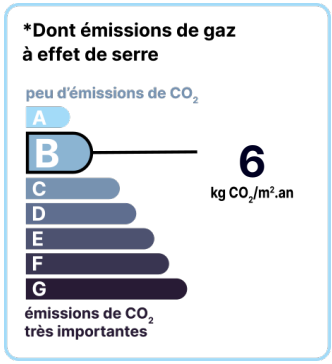
Superbe T3 récent de 63 m² avec terrasse et parking. Très bien exposé et au calme, dans une résidence sécurisée récente de seulement 30 logements, il est idéalement situé au cœur de l'écoquartier Maison Blanche, dans un environnement verdoyant. Le séjour-cuisine en double exposition de 26 m² offre une belle pièce de vie avec cuisine équipée (four, plaque, hotte). L'appartement compte 2 belles chambres avec penderies (12 m² et 10,50 m²), salle d'eau avec espace buanderie, WC séparé avec lave-mains, entrée avec placard. Un espace extérieur généreux complète le bien. Une place de parking en sous-sol est incluse. Résidence certifiée NF Habitat HQE et RT 2012, domotique Flexom (pilotage à distance des volets, chauffage, éclairage). Emplacement pratique : boulangerie, pharmacie, supermarché et conciergerie à moins de 5min à pied, marché hebdomadaire le jeudi après-midi. Parc du croissant vert à proximité, nombreux espaces de loisirs. RER A (gare Neuilly-Plaisance) à 9 min en voiture, RER E (gare Chelles-Gournay) à 7 min en voiture. Bus à 200 m. Écoles maternelle et primaires, collège à moins de 10 min à pied, crèche à 100 m. Bien libre, disponible immédiatement, aucun travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/08/2026

POINTS CLÉS

Calme, Lumineux, Terrasse Sud, Très récent, Adapté PMR

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

Référence : 60365_93_366

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2020**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**63m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

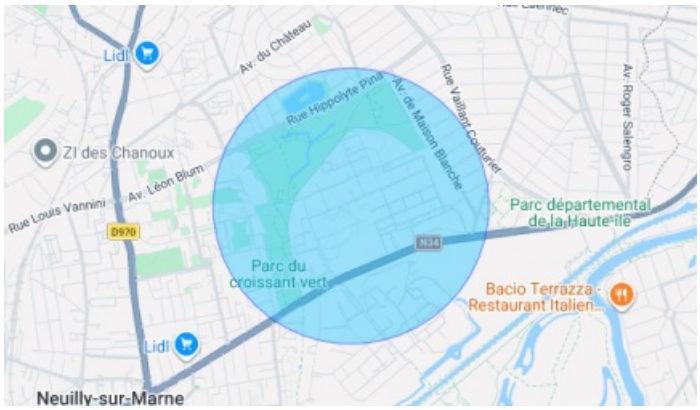
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour avec espace cuisine :	**26m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10.5m²**
Dégagement :	**3m²**
Salle d'eau avec espace buanderie :	**5m²**
WC avec lave-mains :	**1.5m²**
Terrasse Sud :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 319 €**
Nb de lots de la copropriété :	**60**
Quote-part annuelle :	**2 400 €**

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956