Villas

Référence : 60373_83_277

83340 Cabasse








Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

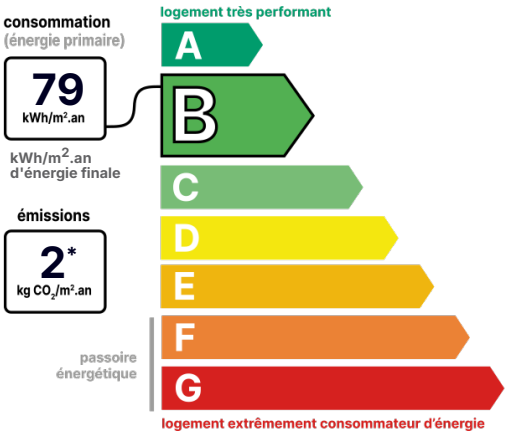
CABASSE, Facile d'accès, camping car OK. Lumineuse villa de plain pied 85m² sur 600m² de terrain clos.

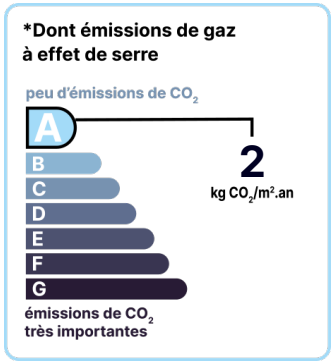
▌LE COUP DE CŒUR FAMILIAL À CABASSE – PLAIN-PIED CLÉ EN MAIN ! Vous rêvez d'un havre de paix alliant sérénité, confort moderne et charme provençal ? Posez vos valises dans cette ravissante villa de plain-pied, construite en 2009 et entretenue avec le plus grand soin ! Nichée au calme absolu, au fond d'une impasse recherchée (avec un accès facile et rapide, totalement préservé de toute nuisance), cette maison traditionnelle de 80 m² habitables repose sur un terrain clos de 604 m² magnifiquement aménagé en restanques de pierre. ▌LES POINTS FORTS DE LA MAISON Un espace de vie baigné de lumière (43 m²) : Pièce traversante et conviviale réunissant un séjour chaleureux et une cuisine aménagée. Côté nuit (3 chambres) : Trois belles chambres avec placards intérieurs (9 m², 10 m² et 12 m²), une salle d'eau lumineuse avec fenêtre et des WC. Économies & Confort en toute saison : Poêle à granulés, climatisation réversible, ballon thermodynamique, double vitrage et combles isolés. Extérieurs de charme : Terrasses ensoleillées, jardin paysager à la personnalité affirmée, abri de jardin et aire de stationnement spacieuse accessible par deux portails. ▌▌CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES Construction : Traditionnelle de 2009 sur vide sanitaire (combles isolés), Chauffage & Énergie : Poêle à granulés, climatisation, radiateurs électriques (chambres), ballon thermodynamique, Menuiseries : Bois double vitrage avec volets bois, Disponibilité : Libération au plus tard 5 mois après la signature de la promesse/compromis de vente. ▌UNE VISITE S'IMPOSE ! Laissez-vous séduire par la douceur de vivre à Cabasse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite ou obtenir le dossier complet.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/09/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 60373_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2009**
Surface habitable :	**84.85m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**607m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Conv. radiants**

CHEMINÉE

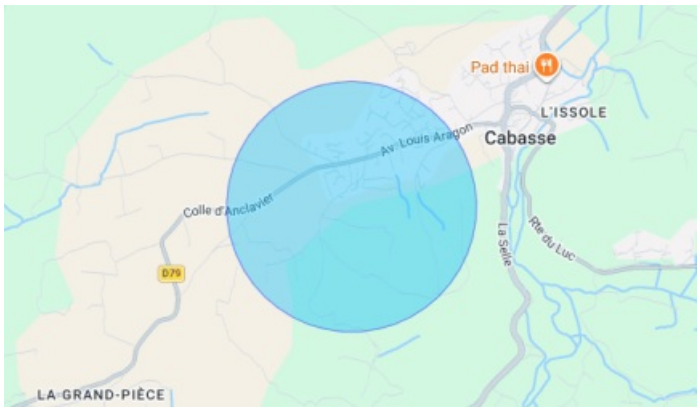
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**37m²**
Cuisine :	**5m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**12m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com