Maison

Référence : 60379_73_170

73200 Venthon








Bien vendu à 220 000 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 212 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

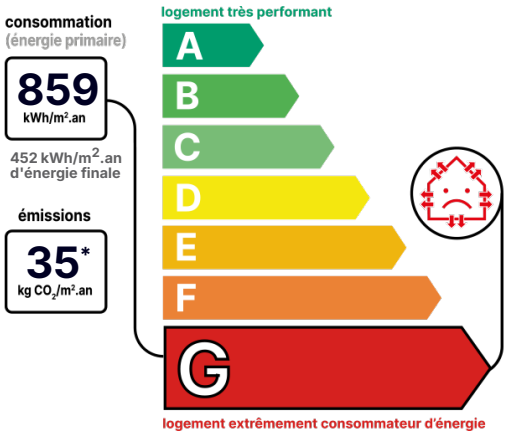
En exclusivité à Venthon, ensemble immobilier à rénover et son terrain de 598m²

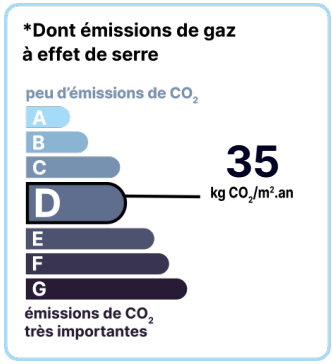
En exclusivité à Venthon, ensemble immobilier à rénover et son terrain de 598m². Dans un secteur calme et proche des écoles, cette habitation dispose d'un gros potentiel. Elle dispose aujourd'hui d'une partie "habitable" de 52m², répartit sur 3 niveaux, composée d'une cuisine, de deux chambres, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. Sa configuration actuelle offre de belles possibilités de réaménagement, notamment avec ses greniers qui permettront d'agrandir les espaces et de modifier la distribution des pièces. Un bâtiment attenant propose actuellement un atelier de 53m² au rez-de-chaussée, idéal pour un artisan, pour en faire un garage ou une habitation. Au premier étage, on retrouve également un plateau de 55m² à aménager avec une vue dégagée sur les montagnes. Une cave complète ce bien. Son terrain plat est idéal pour profiter des beaux jours, en famille ou entre amis. Laissez parler votre imagination afin de créer plusieurs logements ou une belle maison familiale. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
10/09/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 60379_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**52m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**598m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**18m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Salle d'eau + WC :	**3m²**
WC extérieur :	**1m²**
Buanderie :	**7m²**
Grenier 1 :	**7m²**
Grenier 2 :	**8m²**
Atelier :	**53m²**
Plateau à aménager :	**55m²**
Cave :	**28m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610