



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

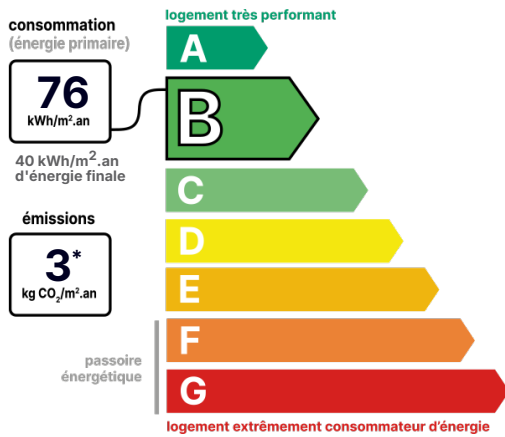
Maison de 149 m² récemment rénovée avec rénovation énergétique complète, belle pièce de vie de 64 m², 3 chambres, possibilité 4.

À Bénéjacq (64800), découvrez cette maison récemment rénovée, d'une superficie de 149 m², implantée sur un terrain de 780 m². Entièrement repensée et rénovée, notamment sur le plan énergétique, elle offre aujourd'hui un intérieur moderne, confortable et fonctionnel, avec de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une superbe pièce de vie de 64 m² réunissant séjour, espace repas et cuisine ouverte moderne, entièrement équipée. Un espace particulièrement agréable et convivial. Ce niveau comprend également une buanderie de 10 m² ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, la maison dispose de 3 chambres, d'un immense dressing de 13 m² et d'une grande salle de bains de 8 m² équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant. Un espace supplémentaire de 19 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement : quatrième chambre, salon, salle de jeux, bureau ou espace détente selon vos besoins. Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible sur l'ensemble de la maison. L'électricité a également été entièrement refaite et l'assainissement est collectif. À l'extérieur, le terrain de 780 m² reste à aménager selon vos envies : terrasse, espace repas, jardin, jeux pour les enfants ou encore stationnement... Les possibilités sont nombreuses. Une maison récemment rénovée, avec une vraie qualité de vie et de beaux volumes, dans un environnement calme à Bénéjacq. Un véritable coup de cœur à découvrir rapidement ! DPE : B !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

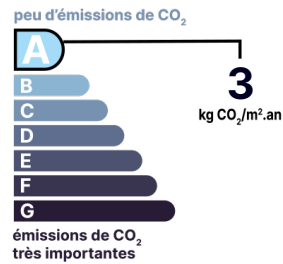
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 16/09/2026

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 60380_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	149m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	61.61m²
Espace buanderie avec WC indépendant :	10.61m²
Mezzanine, salon, possibilité chambre :	18.46m²
Chambre avec balcon :	13.14m²
Dressing :	12.97m²
Salle de bain :	8.13m²
Chambre 2 :	9.55m²
Chambre 3 :	8.97m²
WC :	1.12m²
WC indépendant :	0.95m²
Couloir :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	825 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	780m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com