Maison

Référence : 60389_91_105

91490 Milly-la-Forêt













Bien proposé à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

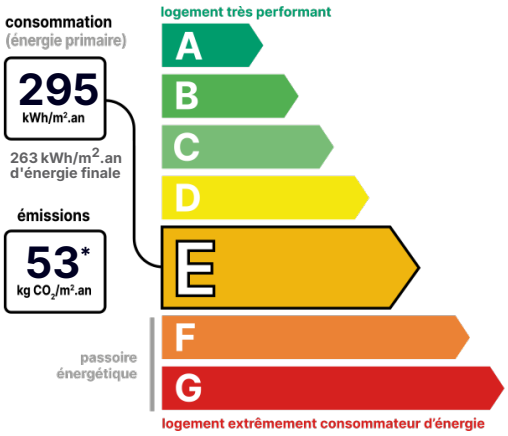
DESCRIPTION

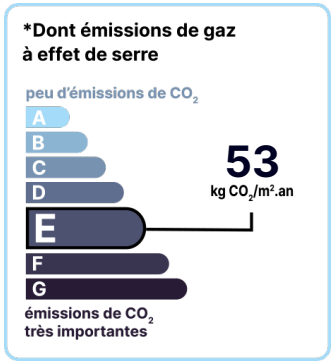
🏡 Plain-pied de 91 m² sur 584 m² de terrain : confort, lumière et intimité au rendez-vous !

Maison de plain-pied de 91 m² sur 583 m² de terrain : confort, lumière et intimité au rendez-vous ! A 15 mn de Milly-la-Forêt, charmante maison de plain-pied, pensée pour vous offrir confort, sérénité et fonctionnalité au quotidien. Dès l'entrée, les placards intégrés facilitent le rangement et libèrent l'espace. Le séjour, baigné de lumière naturelle, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis : un véritable havre de paix pour vos repas en plein air ou vos moments de calme. Avec ses 3 chambres bien agencées, cette maison est idéale pour accueillir votre famille ou vos projets de vie. Une salle de bains fonctionnelle, un WC indépendant, un garage avec grenier, ainsi qu'une cave, complètent les prestations pratiques de ce bien. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 583 m², offrant un bel espace extérieur à aménager selon vos envies. Une maison chaleureuse, prête à accueillir votre nouvelle histoire. N'attendez plus pour venir la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/01/2022

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Cuisine équipée, Double vitrage, Orientation Sud, Terrasse sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60389_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**580m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine équipée :	**10m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de bains :	**5m²**
WC séparé :	**1m²**
Terrasse :	**30m²**
Cave :	**30m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 114 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com