



Bien proposé à 157 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

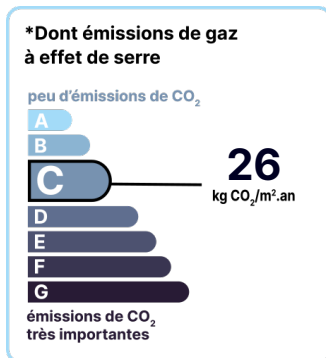
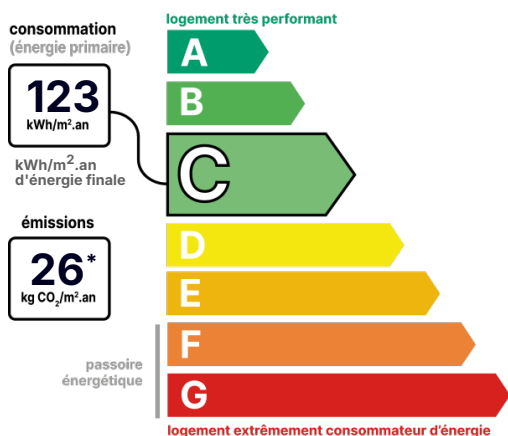
PAU – T3/ T4 - Bel appartement lumineux de 83 m² avec garage

PAU - T3/ T4 - Bel appartement lumineux de 83 m² avec garage Au 7e étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de 83 m² offrant une belle luminosité, de beaux volumes et plusieurs possibilités d'aménagement. Actuellement le bien a 2 chambres officielles, mais la création de la 3eme, chambre est tout à fait faisable pour un budget moindre !! Dès l'entrée, vous apprécierez une pièce de vie agréable et baignée de lumière, avec une cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace convivial pour partager les moments du quotidien. Autre atout de ce bien : il y a 5 balcons !! De quoi profiter facilement de l'extérieur et de la lumière tout au long de la journée. Côté nuit, l'appartement propose actuellement deux chambres, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre en fonction de vos besoins et de votre projet. Une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie viennent compléter l'ensemble et apportent un vrai confort au quotidien. Un garage fermé est également vendu avec l'appartement. La résidence est ultra bien entretenue et l'emplacement permet de profiter facilement des écoles, transports en commun et commerces de proximité. Un appartement lumineux, 4 balcons, proches commodités et un garage ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser votre visite.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/03/2026

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 60401_64_256

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1978
Année de rénovation : 2019
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 83m²
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 7
Ascenseur : Oui

RÉSIDENTE

Étage : 7
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

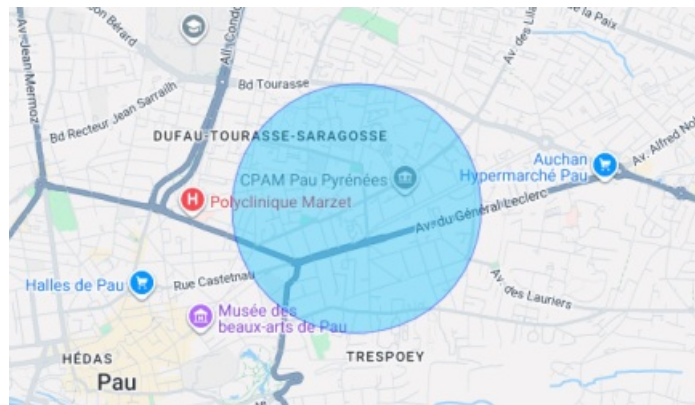
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 9.1m²
Cellier : 3.15m²
Piece de vie : 30m²
Salle à manger / 3eme chambre : 10m²
Salle de douche : 4.41m²
Chambre : 10m²

LOCALISATION

Chambre : **13m²**
Garage : **13.15m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 556 €**
Nb de lots de la copropriété : **86**
Quote-part annuelle : **1 572 €**

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com