



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

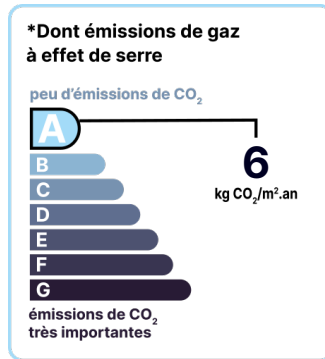
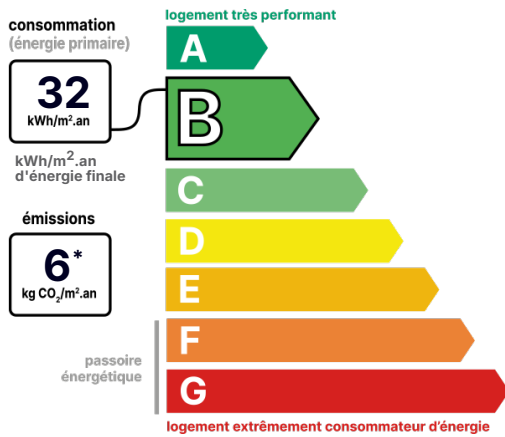
**MAZARGUES-LA JARRE, au sein d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, au calme absolu.**

MAZARGUES-LA JARRE, Au cœur d'un environnement paysager particulièrement soigné, au sein de la résidence récente « Le Moana » (2016) avec piscine, boulodrome et jardin partagé, au calme absolu, tout proche de Mazargues. Grand type 2 en 3ème étage sur 4 de 47m2 exposé au sud-ouest. Il se compose d'un séjour cuisine de 25m2 ouvert sur la terrasse offrant une très belle vue dégagée sur le Parc National des Calanques. La partie nuit comprend une grande chambre de 14m2 équipée d'un placard, une confortable salle de douche de 5m2 avec toilette. Climatisation réversible. Double vitrage, ascenseur, fibre. Très bonne isolation, norme RT 2012, charges avec eau chaude comprise. Un box fermé en sous-sol de 16m2 compris dans le prix. Locaux moto et vélo en sous-sol fermé. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Charges 170€/mois eau chaude comprise Taxe foncière 1224€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/10/2026

## POINTS CLÉS

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Climatisation réversible, Cuisine équipée, Orientation sud-ouest, Garage, Vue Calanques

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

Référence : 60434\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Année de construction : | 2016 |
| Double vitrage :        | Oui  |
| Nombre de pièces :      | T2   |
| Surface habitable :     | 47m² |
| Exposition :            | SO   |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 3   |
| Ascenseur : | Oui |

## RÉSIDENCE

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 3   |
| Ascenseur : | Oui |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Climatisation réversible : | Oui |
|----------------------------|-----|

## SURFACES

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Séjour cuisine :           | 25.6m² |
| Chambre :                  | 14m²   |
| Salle de douche :          | 5m²    |
| Dégagement :               | 1.8m²  |
| Terrasse :                 | 8m²    |
| Garage fermé en sous-sol : | 16.5m² |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 224 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>120</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>2 050 €</b> |

## CONTACT

---



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**