Maison

Référence : 60435_22_199

22300 Ploumilliau








Bien proposé à 105 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

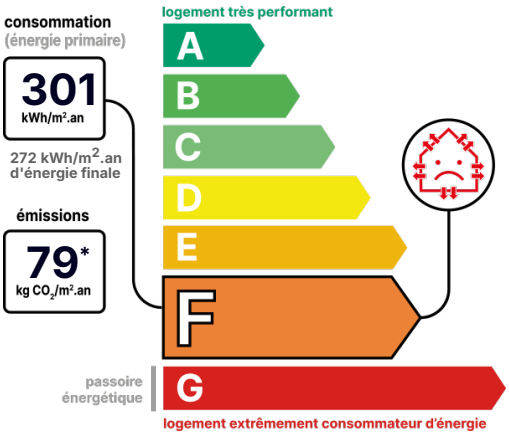
A 2km de la plage, maison en pierre de 70m² habitables à rénover sur un terrain de 1500m² avec garage et dépendance.

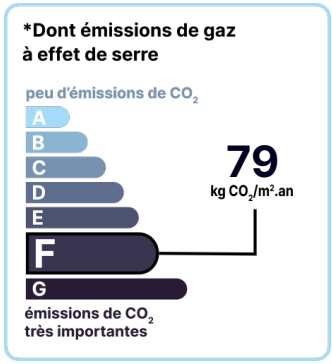
À 3km du bourg de Ploumilliau et de ses commerces de bouche, 2 km de la plage de Saint-Michel-en-Grève et 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 1500m2, maison en pierre composée de 2 bâtis mitoyens orientés Sud, de 70m2 habitables, 81m2 au sol, à rénover. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant un cellier de 5m2, une salle de bains de 2,2m2, un WC séparé, une cuisine de 14m2 sur dalle béton et un salon de 18m2 sur plancher bois. À l'étage, accessible par un escalier bois, 2 chambres en enfilade de 18 et 19m2 au sol, 9 et 11m2 habitables. L'extérieur offre un grand jardin plat de 1500m2 disposant d'un garage de 26m2 sur dalle béton, une dépendance cadastrée de 40m2 et un puits en eau. Entourant la maison des champs de cultures bio. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes avec volets traditionnels - Chaudière fioul - Assainissement individuel non conforme - Ballon d'eau chaude - Toiture en ardoise - Maison mitoyenne. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 02/10/2026

POINTS CLÉS

2 dépendances, Orientation Sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 60435_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1940**
Surface habitable :	**70m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Puits avec le voisin**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com