



Bien proposé à 82 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

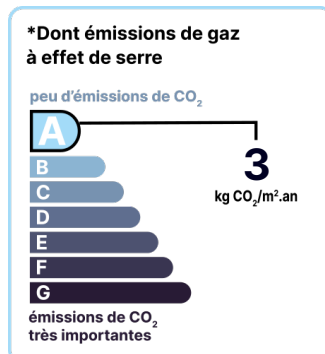
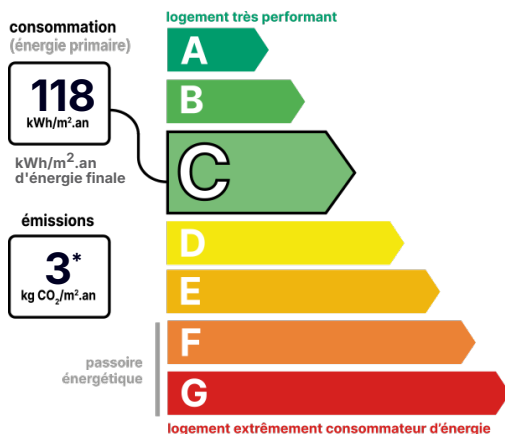
BÉZIERES CENTRE-VILLE 85 m² – T3 2 CHAMBRES

Situé au 2^e étage d'un immeuble sans ascenseur, entre le Parc des Poètes et le boulevard Gambetta, cet appartement de 3 pièces de 85 m² offre un emplacement central et pratique. Il se compose de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, un wc séparé et un dressing. Les + : Centre-ville 2 chambres Climatisation Faibles charges Lumineux Sans vis à vis Quelques travaux à prévoir, notamment cuisine, salle d'eau et électricité Un appartement à rénover selon vos envies, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	85m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Salon/salle à manger :	38m ²
cuisine :	8m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Hall/Entrée :	10m ²
salle d'eau :	3m ²
WC :	1.26m ²
Dressing :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201