Maison

Référence : 60465_76_15

76230 Quincampoix













Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

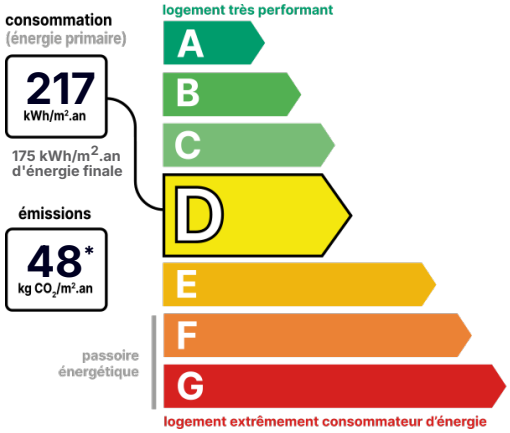
Maison jumelée proche centre Quincampoix

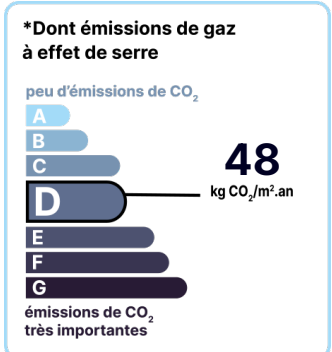
[EXCLUSIVITÉ 123WEBIMMO] Maison de ville de 102 m² vivable de plain-pied Plateau Nord / A une vingtaine de minutes de Rouen. Il se compose au rdc d'une pièce à vivre de 35 m² lumineuse, incluant un espace cuisine entièrement aménagé et équipé, une chambre confortable de 16 m² (incluant un dressing de 3,5 m²); WC séparé avec lave main. A l'étage : pièce palière (bureau); 2 chambres de 12 m²; une salle de bains de 7 m². Terrasse de 12 m² + jardinet de 66 m². Deux places de stationnement en extérieur. A visiter sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/05/2025

POINTS CLÉS

Rénové, Lumineux, Aucun travaux, Terrasse, Proche écoles

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 60465_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**102m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**200m²**
Clôture :	**Totale**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce à vivre :	**35.5m²**
Chambre 1 :	**15.8m²**
Chambre 2 :	**12.2m²**
Salle de bains :	**7m²**
Chambre 3 :	**12.2m²**
WC :	**3m²**
Arrière cuisine :	**4.2m²**
Pallier - bureau :	**11.8m²**
Terrasse :	**12m²**
Jardinet :	**66m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com