



## Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

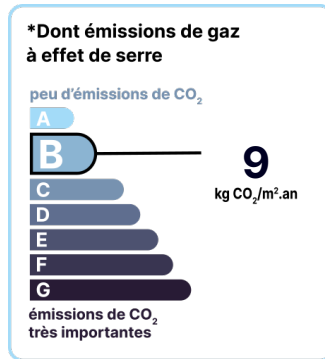
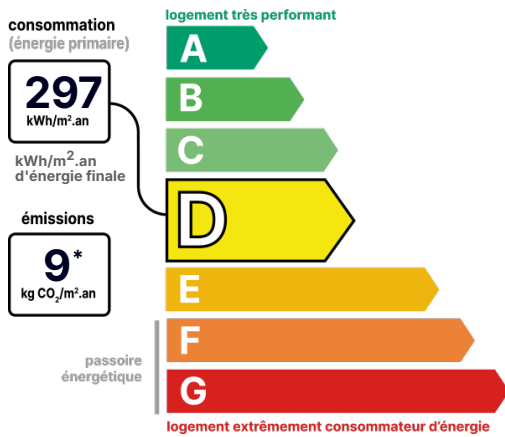
#### Studio 19 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking privé sécurisé

Hérault (34) BALARUC-LES-BAINS – STUDIO 19 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVÉ Situé en centre-ville de Balaruc-les-Bains, à proximité immédiate de l'étang et de toutes les commodités, ce studio de 19 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2 étages. Il dispose d'une agréable terrasse bien ensoleillée ainsi que d'une place de parking privative au sein de la résidence. Il a été entièrement rénové, il est vendu meublé, avec une cuisine équipée. Idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou pour y vivre à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Karine HUERTA  
0609794105  
karine.huerta@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 808798201

Référence : 60507\_34\_439

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985  
Nombre de pièces : Studio  
Surface habitable : 19m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENTE

Étage : 1

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Badge magnétique/Vigik : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

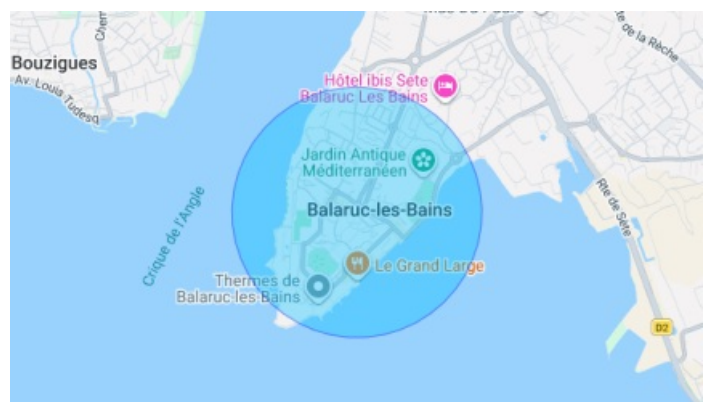
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Salon : 15m²  
Salle de douche : 4m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>600 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>51</b>    |
| Quote-part annuelle :          | <b>63 €</b>  |

## CONTACT

---



**Agence de Montpellier Sud Est**  
**Karine HUERTA**  
**0609794105**  
**karine.huerta@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 808798201**