Appartement

Référence : 60555_73_51

73400 Ugine








Bien proposé à 159 000 €

Honoraires agence TTC : 7 632 €

Prix hors honoraires d'agence : 151 368 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

UGINE – PROGRAMME NEUF ALTÉO – T2 DE 44 M² AVEC BALCON EXPOSÉ SUD

UGINE – PROGRAMME NEUF ALTÉO – T2 DE 44 M² AVEC BALCON EXPOSÉ SUD Sur les hauteurs d'Ugine, au sein de la nouvelle résidence ALTÉO, découvrez ce T2 de 44 m², situé au 1er étage d'un ensemble immobilier à l'architecture contemporaine, harmonieusement intégré dans un environnement calme et verdoyant, avec une vue dégagée sur les montagnes. Pensé pour allier confort, luminosité et fonctionnalité, cet appartement propose une agréable pièce de vie de 21 m² avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon exposé plein Sud, idéal pour profiter de l'ensoleillement et du cadre montagnard. L'espace nuit se compose d'une chambre de 12 m² et d'une salle de bain avec WC. Un hall d'entrée avec placard complète l'agencement et offre un rangement appréciable au quotidien. Pour davantage de praticité, ce logement bénéficie également d'un cellier privatif et d'une place de stationnement. Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2029. Contactez votre agence 123 Webimmo d'Ugine, votre partenaire local privilégié, pour découvrir les logements disponibles et les avantages de l'immobilier neuf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2029**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**44m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

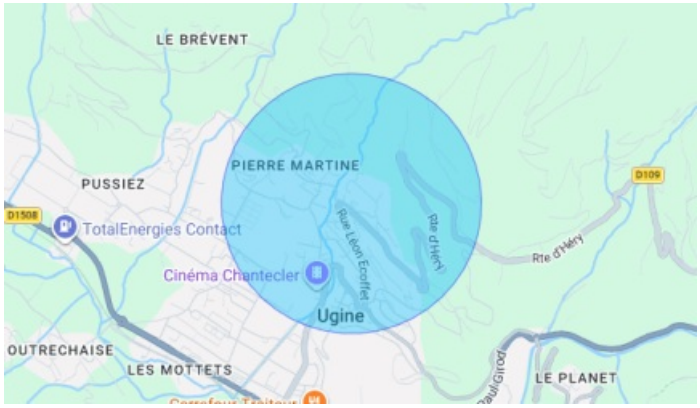
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**21m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bain :	**6.1m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
Terrasse :	**9m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com