



## Bien vendu à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Faubourg de l'Arche, deux pièces de 39m<sup>2</sup> avec vue panoramique, et terrasse de 40m<sup>2</sup> au 10ème étage. Très rare.

A 450m du métro et RER La Défense Grande Arche, copropriété sur le Parc du Millénaire. Immeuble année 2000. Bien vendu libre de bail. Entré avec placard, cuisine US, séjour, chambre avec placard, salle de bain, w-c- séparé. Parking sous-sol.

### CONTACT



Agence de La Défense  
Frédéric ROUSSEAU  
06 67 87 87 00  
ladedefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Air pulsé</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>40m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>400 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>166</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 660 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>10</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>10</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**