Maison

Référence : 60580_22_313

22310 Plestin-les-Grèves








Bien proposé à 373 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

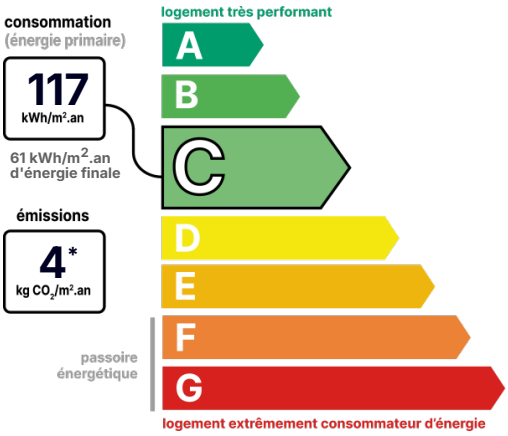
Sur la commune de Plestin-les-Grèves, à proximité des commerces, maison construite en 2007, offrant une vie de plain-pied.

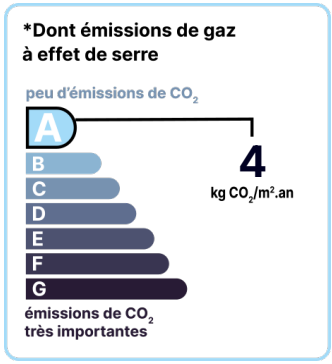
Sur la commune de Plestin-les-Grèves, à proximité des commerces, maison d'environ 100m² habitables avec 2 chambres + combles aménageables construite en 2007, offrant une vie de plain-pied. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 43 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 11 m², de deux chambres de 12 et 13 m², d'une salle de douches de 6 m² ainsi que d'une buanderie de 8,3 m². À l'étage, un vaste espace de 120 m² au sol, dont 68 m² habitables, reste entièrement à aménager, offrant un beau potentiel d'agrandissement. Un garage attenant de 23 m² complète la maison. À l'extérieur, la propriété est implantée sur un terrain de 826 m², entièrement clos et accessible par un portail. PRESTATIONS : Fenêtres aluminium double vitrage avec volets roulants électriques - Réservation d'un conduit en attente - Pompe à chaleur (aérothermie) avec chauffage au sol - Tout à l'égout - Toiture en ardoise en très bon état. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/10/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Maison de plain pied

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 60580_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2007**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**826m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com