



Bien proposé à 208 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

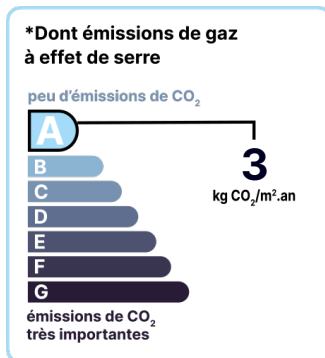
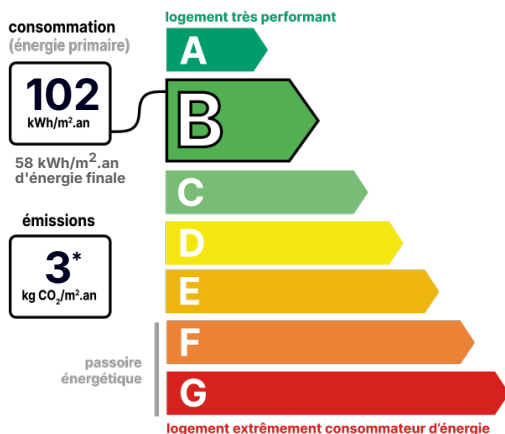
Maison de plain-pied au calme, 110 m², 3 chambres

Au calme, face aux bois, avec un DPE B : posez vos valises ! À seulement 5 minutes d'Hagetmau, découvrez une maison récente où confort, luminosité et tranquillité se conjuguent à merveille. Construite en 2011, cette maison particulièrement agréable offre un cadre de vie privilégié, sans vis-à-vis, avec une jolie vue plongeante sur les bois environnants. Un environnement paisible, tout en restant proche des commodités d'Hagetmau, ville dynamique et sportive. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie de 48 m², baignée de lumière, réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un espace convivial qui s'ouvre naturellement sur une grande terrasse semi-couverte, idéale pour profiter des beaux jours face à la nature. Une maison pensée pour votre confort. Vie de plain-pied pour un quotidien facile. 3 chambres avec placards. Une salle de douche récente, rénovée en 2025. Un second salon de 20 m², parfait pour un espace télé, un bureau ou même une quatrième chambre selon vos besoins. Une grande terrasse semi-couverte pour vos repas en extérieur. Une piscine hors-sol pour les beaux jours. Un jardin agrémenté de chênes et un abri de jardin avec électricité. Des équipements récents et une performance énergétique remarquable DPE classé B : un véritable atout ! Une performance énergétique appréciable pour profiter d'un logement confortable et mieux maîtriser ses consommations. Pour votre confort au quotidien, la maison dispose également de : Climatisation réversible installée en 2025. Poêle à granulés installé en 2023. Chauffe-eau thermodynamique. Portail électrique et volets électriques dans le séjour. Le calme, le confort et la sérénité, sans les travaux ! Une maison entretenue, des équipements récents, une belle luminosité, un environnement naturel préservé et un excellent DPE : voilà une opportunité rare pour celles et ceux qui souhaitent s'installer sans se lancer dans une longue liste de travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/12/2025

CONTACT



Agence du Bearn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 60581_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	850m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

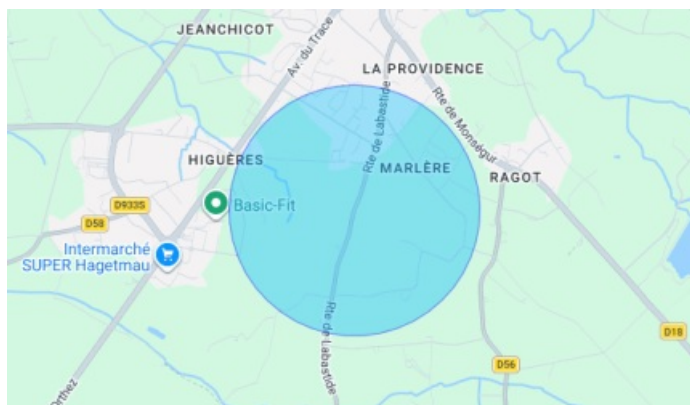
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour - salle à manger :	38m ²
Salon :	20m ²
Cuisine :	10m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Terrasse :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

998 €

CONTACT



Agence du Bearn

Benjamin PALLIER

07 67 83 53 37

05 54 54 65 64

benjamin.pallier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 910 612 209