



Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

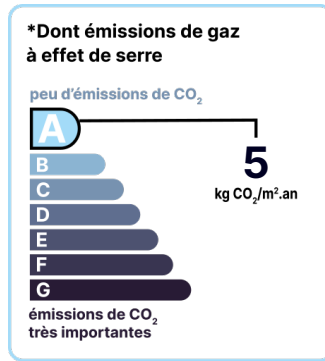
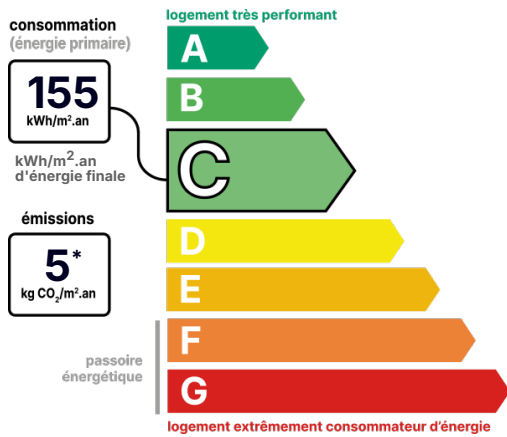
Sainte-Maxime, 2 pièces de 30 m² au 4^e étage, terrasse plein Sud de 6 m², piscine, parc paysager et parking privatif.

SAINTE-MAXIME – 2 PIÈCES TRAVERSANT, TERRASSE PLEIN SUD, ASCENSEUR, PISCINE ET PARKING PRIVÉ Sainte-Maxime, au sein d'une résidence particulièrement bien entretenue, agrémentée d'un parc paysager et d'une piscine, découvrez cet agréable appartement 2 pièces traversant de 30 m², situé au 4^e étage avec ascenseur, dans un environnement calme et verdoyant. Bénéficiant d'une belle luminosité grâce à sa configuration traversante et à son exposition plein Sud, l'appartement offre un séjour ouvrant sur une terrasse de 6 m² avec vue dégagée sur la verdure et les collines. Le séjour est équipé d'un volet roulant électrique et la terrasse dispose d'un store banne pour profiter confortablement de cet espace extérieur. L'intérieur comprend également une cuisine séparée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et lave-linge. Un emplacement de parking privé extérieur, situé au pied de l'immeuble, complète ce bien. Vous apprécierez tout particulièrement le calme de cette résidence soignée, ses espaces verts paysagers et sa piscine, offrant un cadre de vie agréable pour profiter pleinement de la Côte d'Azur. Un pied-à-terre idéal à Sainte-Maxime, réunissant luminosité, tranquillité, terrasse plein Sud, ascenseur et stationnement privatif. Également adapté à un investissement locatif. Prix : 169 000 € frais d'agence inclus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose une visite virtuelle du bien sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/06/2026

POINTS CLÉS

Terrasse, Piscine, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 60590_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1987
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 30m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 4
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 4m²
Cuisine : 3m²
Séjour : 13m²
Chambre : 8m²
Salle de bain : 2m²
WC : 1m²
Terrasse : 6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 080 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com