Longère

Référence : 60615_22_313

22420 Plouzélambre








Bien proposé à 208 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

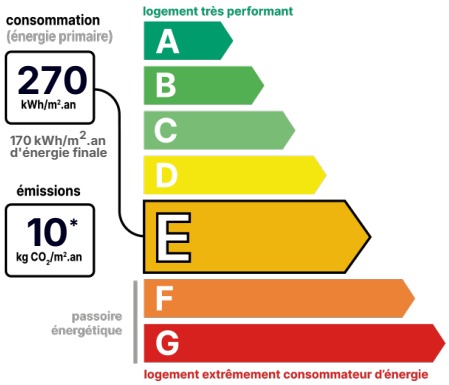
A VENDRE - En campagne, et à seulement 3km des commerces, ensemble de 2 maisons en pierre à rénover. Garage + atelier.

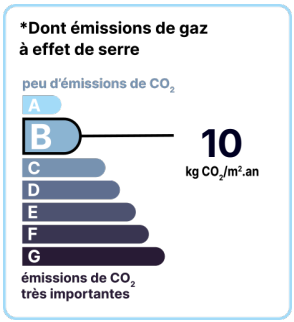
Dans la campagne de Plouzélambre (22), à seulement 3 km des commerces, venez découvrir cet ensemble de deux maisons en pierre d'environ 140m2 au sol, plein de charme, offrant un beau potentiel d'aménagement sur un terrain spacieux de 2 076 m². PRIX NEGOCIABLE. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et des plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo. La maison principale, d'environ 108 m², est habitable dès à présent et se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon lumineux avec poêle à bois, d'une grande cuisine séparée, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une vaste pièce de 22m2 pouvant servir de chambre, bureau ou atelier, selon vos besoins. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Alliant authenticité, charme et potentiel, cette maison offre une belle base pour un projet de modernisation personnalisé. La seconde maison de 31m² habitables, également en pierre, comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie de 23 m² avec un WC et un lavabo. À l'étage, une chambre de 9 m² habitables profite d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Un agrandissement en parpaing a été commencé afin d'augmenter la surface habitable de 20m² ; il reste à finaliser selon vos envies. Cet espace annexe représente une opportunité idéale pour accueillir famille, amis ou envisager un projet locatif. À l'extérieur, vous bénéficierez également d'un garage de 22 m² et d'un atelier de 26 m², parfaits pour le stockage ou les bricoleurs. Le tout s'inscrit dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du bourg et des commodités, au cœur d'une agréable campagne côtière. Un bien rare sur le secteur, idéal pour de jeunes acquéreurs désireux de créer leur lieu de vie à leur image, entre authenticité, espace et liberté d'aménager. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et des plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo. PRIX NEGOCIABLE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/09/2025

POINTS CLÉS

Garage + Atelier, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 60615_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**108m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2076m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

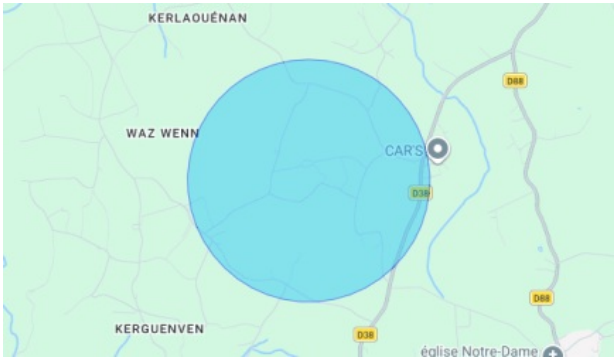
Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**778 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com