



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

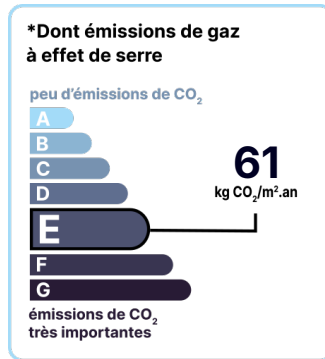
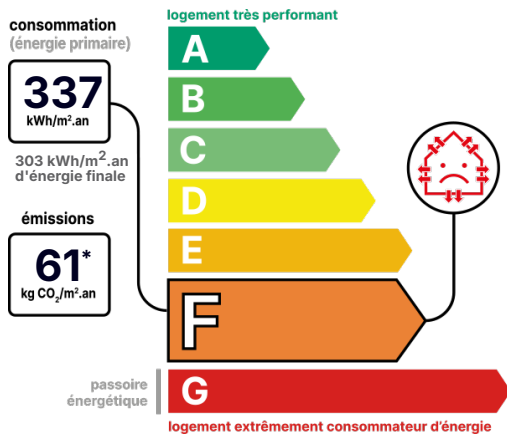
Cissac-Médoc. Ancien moulin sur plus de 1,6 ha, habitation de 90,8 m², studio indépendant de 30,7 m² et dépendances. Rare et atypique !

CISSAC-MÉDOC – Ancien moulin de caractère, un lieu à réinventer Et si votre prochain projet de vie prenait place dans un ancien moulin ? À Cissac-Médoc, découvrez une propriété singulière, où le charme de l'ancien, les vieilles pierres et la nature composent un cadre de vie plein de caractère. Implanté sur plus de 16 000 m² de terrain, cet ensemble immobilier offre une configuration atypique et de multiples possibilités. L'habitation principale de 90,8 m², organisée sur deux niveaux, dévoile une atmosphère chaleureuse avec ses poutres apparentes, ses espaces de vie authentiques, sa mezzanine et sa chambre à l'étage. Communiquant avec la maison tout en disposant de sa propre entrée, un studio de 30,7 m², équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau, permet d'imaginer un espace indépendant pour recevoir, accueillir un proche ou développer un projet personnel. La propriété comprend également une partie ancienne en ruine, à réhabiliter entièrement, ainsi qu'un garage de 60 m², surmonté d'un espace semi-ouvert d'environ 75 m². De quoi laisser libre cours à de nombreux projets, sous réserve des autorisations nécessaires. À l'extérieur, plus de 1,6 hectare de terrain offre espace, verdure et liberté. Cette propriété ne s'adresse pas à ceux qui recherchent une maison conventionnelle, mais plutôt aux amoureux des lieux authentiques, aux esprits créatifs et à ceux qui rêvent de façonner un endroit qui leur ressemble. Plus qu'une propriété, c'est un lieu à s'approprier, à transformer et à faire évoluer au gré de ses envies. Un endroit singulier pour ceux qui rêvent d'un projet de vie qui ne ressemble à aucun autre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 60618_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1707
Surface habitable : 90.8m²
Nombre de pièces : 3
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 16000m²
Clôture : Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : GPL
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Salon : 17.5m²
Cuisine et séjour : 26.5m²
Mezzanine : 15m²
Chambre : 18.1m²
Studio : 30.7m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com