



Bien proposé à 134 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

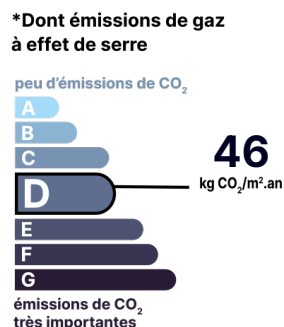
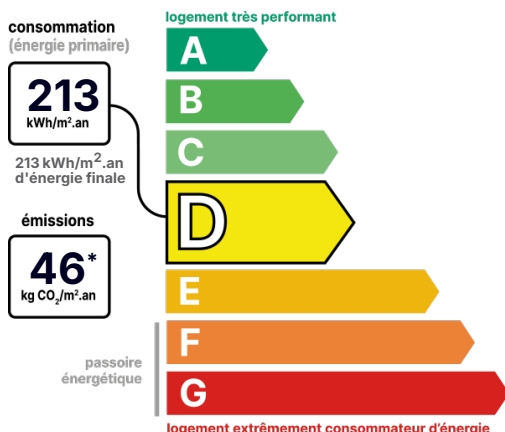
Bastia Sud-T3/4 de 69m2 au 1er étage sans ascenseur.

Bastia Sud-T3/4 de 69m2 au 1er étage sans ascenseur. Vous recherchez votre premier appartement pour devenir propriétaire à Bastia? Découvrez ce T3 qui peut aisément être transformé en T4 avec son double séjour, une opportunité intéressante pour une famille souhaitant accéder à la propriété à un prix accessible. Situé au 1er étage, cet appartement traversant bénéficie avec son exposition d'une magnifique luminosité. Ses 3 balcons, mais aussi sa cave et son parking privatif viennent compléter les nombreux avantages de ce bien. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le personnaliser à votre goût et de révéler tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/05/2026

POINTS CLÉS

3 Balcons, Cave, Double vitrage, Lumineux,
Parking

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

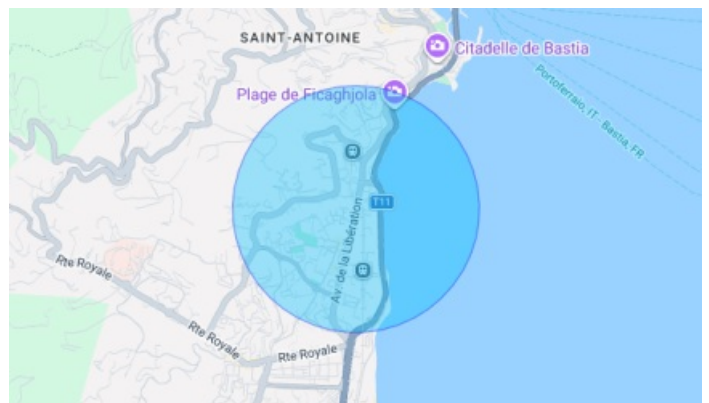
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	28m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre 1 :	11.6m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	3.5m ²
Balcon 1 :	3m ²
Balcon 2 :	5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com