



Bien proposé à 256 450 €

Honoraires agence TTC : 11 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

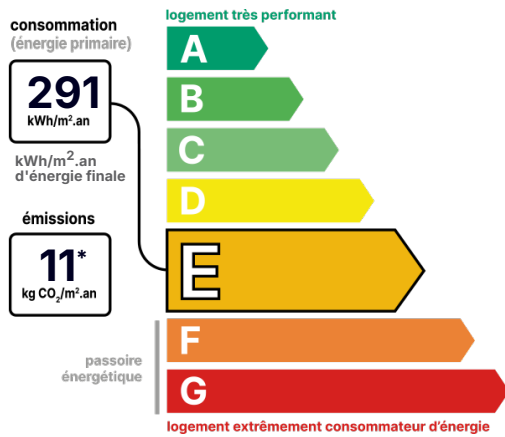
SAINT-VINCENT-SUR-JARD – MAISON DE PLAIN-PIED DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ QUARTIER DU BOUIL

Située dans le quartier recherché du Bouil, à Saint-Vincent-sur-Jard, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable, entre nature et littoral. Elle se compose de trois chambres et séduira par sa vie de plain-pied, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances. Son terrain entièrement clos s'ouvre sur un parc privé, offrant un environnement verdoyant et une agréable sensation d'espace, propice à la détente et aux moments partagés en famille. Autre atout majeur : la plage se rejoint en seulement 8 minutes à pied, tandis que le centre-bourg et ses commerces de proximité se trouvent à moins de 1,3 km. Une belle opportunité pour profiter pleinement de la douceur de vivre vendéenne, entre balades en bord de mer, nature et vie de village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

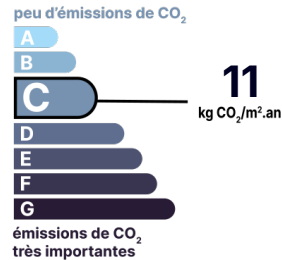
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
06/10/2026

POINTS CLÉS

Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 60622_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1979
Année de rénovation : 2020
Surface habitable : 74m²
Nombre de pièces : 5
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour avec cheminée : 23m²
Cuisine ouverte sur le salon : 12m²
Chambre 1 : 11m²
Chambre 2 : 10m²
Chambre 3 : 9m²
Salle de douche : 6m²
WC : 2m²
Dégagement : 2m²
Débaras. : 5m²
Cellier : 10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 630m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282