



Bien proposé à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

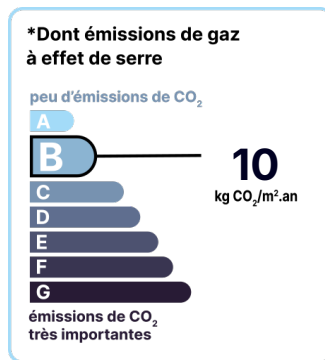
DESCRIPTION

Rouen Gare- Charmant T2 rénové avec stationnement en sous-sol

Appartement T2 rénové avec parking et cave, à deux pas de la gare de Rouen. Idéalement situé à proximité de la gare de Rouen rive droite et des commerces de la rue Verte, cet agréable appartement T2 de 61 m², entièrement rénové séduira par son emplacement recherché et son agencement fonctionnel. Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux placards de rangement, habillés de belles portes en bois qui apportent une touche de charme et de caractère, puis accéderez à une spacieuse cuisine ainsi qu'à une agréable pièce de vie de 24 m², agrémentée d'un parquet qui lui apporte charme et chaleur. L'espace nuit se compose d'une belle chambre disposant de sa salle de douche rénovée, offrant un cadre confortable et agréable au quotidien. Les atouts supplémentaires de ce bien : une place de stationnement en sous-sol, située dans un parking boxé, ainsi qu'une cave, idéale pour le rangement. La résidence bénéficie également de la présence d'un gardien, contribuant à la tranquillité et à la bonne tenue de la copropriété. Autre avantage appréciable : les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, pour une meilleure maîtrise du budget au quotidien. Ce bien constitue une belle opportunité, que ce soit pour une première acquisition ou pour un investissement locatif, grâce à son état rénové et à sa situation privilégiée, à proximité de la gare, de l'arrêt de bus Fortier, des commerces et des commodités du centre-ville de Rouen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [<https://www.georisques.gouv.fr>]

État général : Aucun travaux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Aucun travaux, Double vitrage, Garage,
Interphone, Rangements, Volet roulant manuel

[illegible]

2/2