



Bien proposé à 205 637 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À VENDRE – APPARTEMENT T4 DE 81 m² AVEC GRANDE TERRASSE AU DERNIER ETAGE – 205 637 €

À VENDRE – APPARTEMENT T4 DE 81 m² AVEC GRANDE TERRASSE AU DERNIER ETAGE – 205 637 € Découvrez ce bel appartement T4 de 81 m², situé au dernier étage avec ascenseur, 3 chambres, une belle exposition et une terrasse de 19 m². ■ 2 places de parking couvertes ■ Ascenseur et local à vélos ■ Résidence entièrement sécurisée ■ Petite copropriété sans logements sociaux ■ Éligible à la TVA réduite à 5,5 % sous conditions Proche de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture du centre-ville. Prix : 205 637 € Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

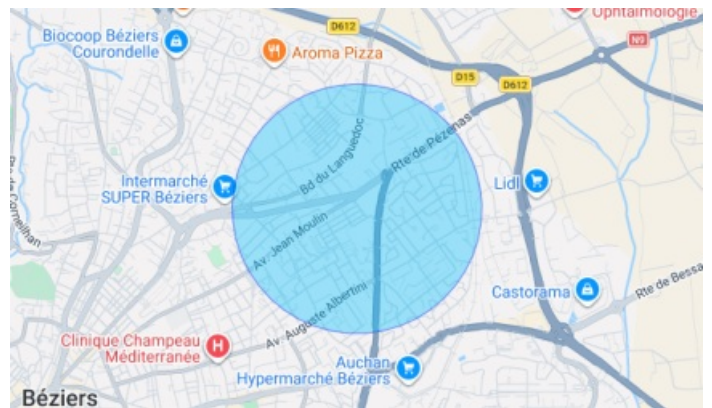
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5.77m ²
Salle de bain :	5.27m ²
WC :	1.22m ²
Séjour/Salon :	31.76m ²
Chambre :	11.14m ²
Chambre :	12.53m ²
Chambre :	12.88m ²
Terrasse :	19.35m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	69
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201