



Bien proposé à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

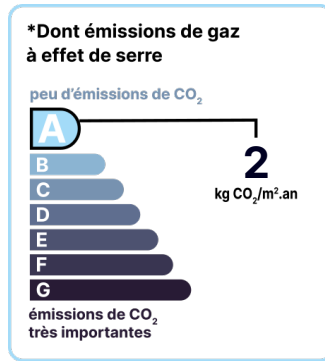
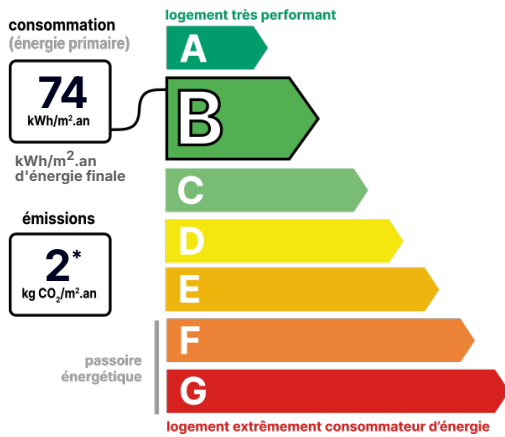
Gignac Maison 5 pièces de 155 m² sur terrain de 600 m²

Gignac à deux pas du centre ville et des commodités Maison 4 faces construite en 2005, offrant de beaux volumes 155 m² et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée : grande chambre, bureau, salon, cuisine ouverte, salle d'eau et WC séparés. À l'étage : deux chambres, salle d'eau et WC séparés. Grand garage de 37 m² avec mezzanine, véranda climatisée et barbecue. Équipements : plancher chauffant et rafraîchissant, volets roulants électriques, aspiration centralisée, adoucisseur, panneaux solaires et ballon thermodynamique. Construction en briques de 30 cm avec isolation intérieure. Exposition sud-ouest. ****Aucun travaux à prévoir.**** Le plus : eau du canal de Gignac disponible en été pour environ 100 €/an pour entretenir le terrain de 600 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/04/2026

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

Référence : 60639_34_439

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	16.68m²
Bureau :	7m²
Chambre :	18m²
Salon :	55m²
Salle de bain :	6.31m²
WC :	2.6m²
Chambre :	12.6m²
Chambre :	14.6m²
Salle de douche :	5.31m²
WC :	1.63m²
Hall/Entrée :	2.05m²
Garage :	37m²
Véranda :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 260 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201