



Bien proposé à 139 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

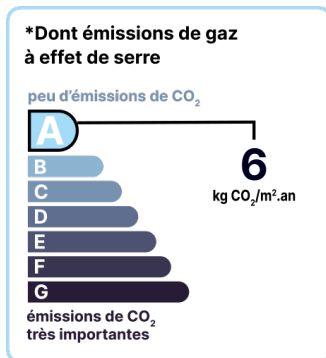
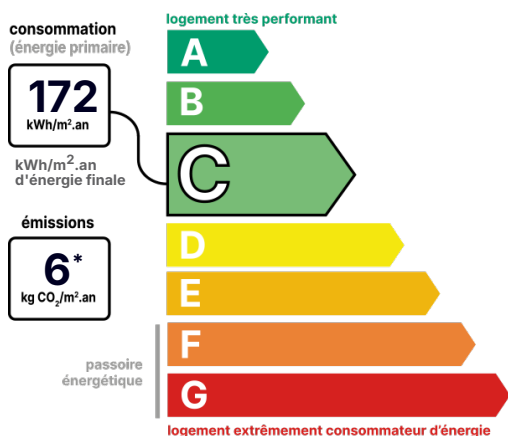
Sainte-Maxime, plages et centre à pied, appartement lumineux avec loggia fermée, coin nuit, climatisation. Possibilité parking.

SAINT-MAXIME – PROCHE PLAGES ET CENTRE-VILLE, APPARTEMENT LUMINEUX AVEC COIN NUIT À Sainte-Maxime, avenue Georges Pompidou, découvrez cet appartement lumineux et parfaitement équipé, idéalement situé pour profiter des plages, des commerces et du centre-ville à pied. D'une superficie de 26 m² Carrez et 33,81 m² au sol, grâce à sa loggia fermée, cet appartement offre un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux prolongé par une loggia fermée, d'une cuisine moderne entièrement équipée avec lave-vaisselle et lave-linge, d'un espace nuit indépendant de 6,11 m² et d'une salle d'eau avec douche. La climatisation apporte un confort supplémentaire. Un avantage appréciable : les travaux de ravalement de la résidence ont été votés et seront intégralement pris en charge par le vendeur. Un pied-à-terre pratique et confortable pour profiter de Sainte-Maxime, également adapté à un investissement locatif. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif à proximité immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2026

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 60642_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Séjour et cuisine :	20m ²
Chambre :	6.3m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	700 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com