



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

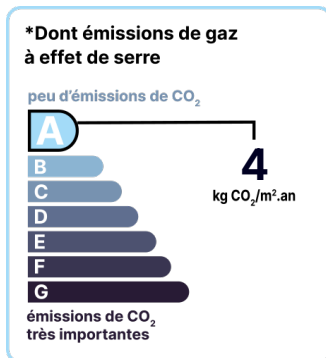
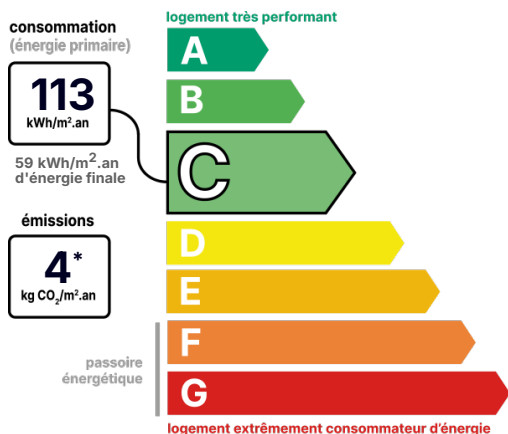
SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS – PROPRIÉTÉ À FORT POTENTIEL SUR 2 145 M² – 7 CHAMBRES

SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS – PROPRIÉTÉ À FORT POTENTIEL SUR 2 145 M² – 7 CHAMBRES Sur une parcelle de 2 145 m² bénéficiant de deux accès distincts, cette propriété réunit une maison principale et une seconde habitation indépendante à terminer. Un ensemble offrant de nombreuses possibilités pour accueillir une grande famille, loger un proche ou envisager un complément de revenus locatifs. La maison principale développe environ 147 m² habitables. Elle comprend un séjour-salon de 35 m², une cuisine indépendante, six chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage de 22 m² et une buanderie de 12 m² complètent l'ensemble. Équipée d'un chauffage électrique, elle nécessite des travaux de rafraîchissement pour être remise au goût du jour, hormis les huisseries en double vitrage du rez-de-chaussée posées récemment. La seconde habitation, de construction récente, offre environ 45 m² avec un séjour-cuisine, une chambre et une salle d'eau. Elle dispose de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Des travaux restent à réaliser pour achever ce logement, avec un budget estimatif d'environ 15 000 €. Le terrain constitue un atout supplémentaire : sa superficie et ses deux accès distincts permettent d'envisager une division parcellaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme. Une propriété aux usages multiples, avec de beaux volumes et un potentiel à exploiter selon vos besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/09/2026

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 60644_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1978**

Surface habitable : **205m²**

Nombre de pièces : **9**

Vie de plain-pied : **Oui**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2145m²**

Clôture : **Totale**

Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 351 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com